

# woonin

## Maria Theresiadreef 48, Utrecht



# €1.157 per maand

Appartement met lift  
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

LET OP, heeft u al eerder met uw myQii gereageerd op een woning van Woonin middenhuur dan attenderen wij u erop dat u vanaf 1 juli wordt doorgeleid naar een vragenlijst. Deze dient u eenmalig in te vullen.

Beschikbaar per medio augustus.

Ruim 3-kamerappartement op de 2e verdieping met privé parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder aan de rand van Overvecht. Het appartement heeft een ruime living met open woonkeuken inclusief inbouwapparatuur. Twee slaapkamers en een badkamer met ligbad, separate douche en wastafel. Op de begane grond is er een externe berging.

Met het NS treinstation Utrecht Overvecht en de bushalte pal voor de deur heeft het complex een ideale ligging.

Overige informatie:

- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Exclusief €29,70 servicekosten per maand
- Woningdeling, studenten en borgstelling is niet toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €48.594 en maximaal €69.951 (alleenverdiener) of €82.669 (tweeverdieners) zijn.

Bij HuurVoorrang geldt geen inkomensplafond. Wij willen juist stimuleren dat mensen kunnen doorstromen naar een middenhuurwoning.

Op de website leest u meer over de toewijzingsprocedure en HuurVoorrang.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.157 per maand
Servicekosten	€ 29,70

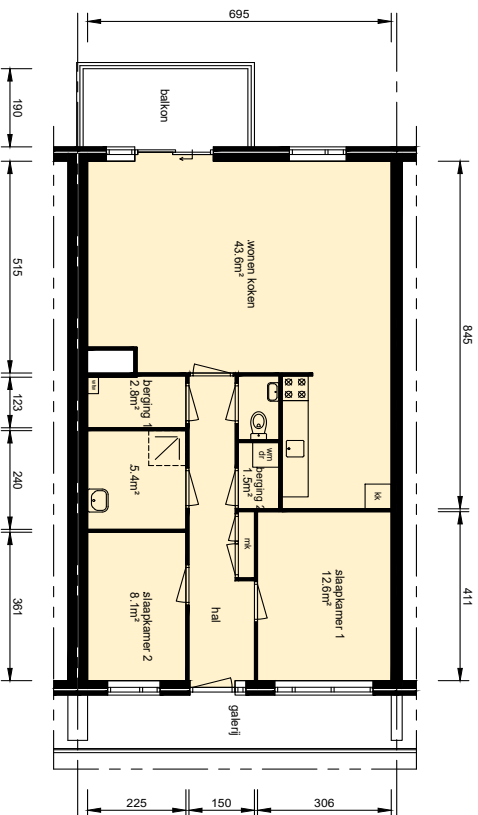
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2013
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	88 m <sup>2</sup>
Energie label	B





# Plattegrond

Plattegrond



verdieping

gebruiksoppervlakte woonruimte 87,46m<sup>2</sup>

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats:  
Utrecht

Straat:  
Aldadreef, Maria Theresiadreef

Bestandsnaam	HTD/U_4990_0000000000_GRO_0M3
HTD/U	4990_0000000000_GRO_0M3
Controle	Z1-1-Z-2017
4990	

Datum:	03-06-2014
Z1-1-Z-2017	

**mitros**

www.mitros.nl