

woonin

Schakelstede 76, Nieuwegein



€1.157 per maand

Appartement met lift
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

LET OP, heeft u al eerder met uw myQii gereageerd op een woning van Woonin middenhuur dan attenderen wij u erop dat u wordt doorgeleid naar een vragenlijst. Deze dient u eenmalig in te vullen.

Per direct beschikbaar, ruim en licht 3-kamerappartement gelegen op de 4e verdieping van het gebouw "De Stadswachter" midden in het Stadskwartier in hartje Nieuwegein.

Dit ruime appartement heeft een lichte woonkamer met grote raampartij en balkon. Een open keuken met inbouwapparatuur, twee slaapkamers en een badkamer met ligbad en separate douche.

Het complex:

De hoofdingang van de woningen ligt aan Schakelstede. Hier bevindt zich de algemene toegangsdeur naar het centrale trappenhuis en zijn de brievenbussen. In de woning is een videofoon aanwezig en heeft het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Er is een berging in de kelder naast de parkeergarage.

De tramhalte van tramlijn Utrecht Nieuwegein/IJsselstein ligt om de hoek. Onder de Stadswachter bevindt zich een grote parkeergarage (vergunningen via ParkeerService Nieuwegein).

WKO

De woningen zijn aangesloten op een systeem dat gebruik maakt van duurzame warmteopwekking. Er zijn geen radiatoren in de woning, er is vloerverwarming welke per vertrek is in te stellen.

Overige informatie:

- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Exclusief € 30,80 servicekosten per maand
- Woningdeling, studenten en borgstelling is niet toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €48.594 en maximaal €69.951 (alleenverdiener) of €82.669 (tweeverdieners) zijn.

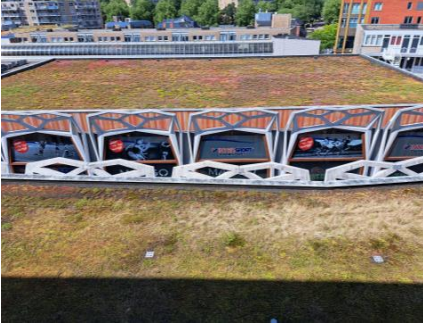
Bij HuurVoorrang geldt geen inkomensplafond. Wij willen juist stimuleren dat mensen kunnen doorstromen naar een middenhuurwoning.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.157 per maand
Servicekosten	€ 29,20
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2014
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	91 m ²
Energielabel	B

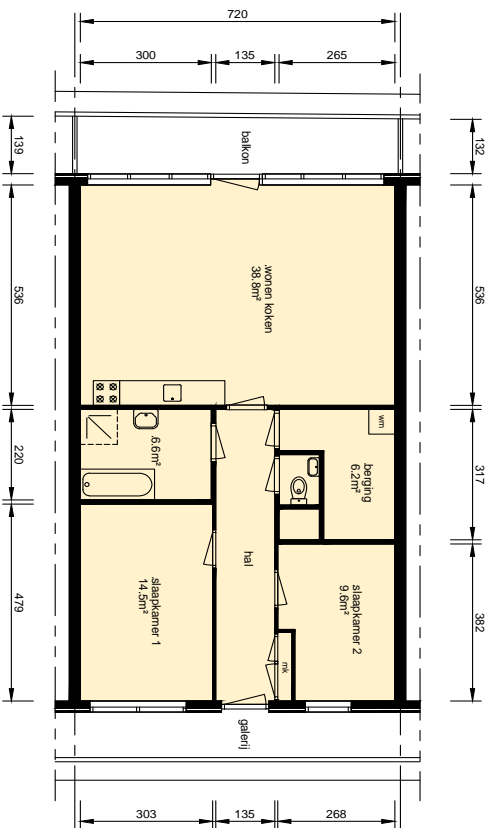






Plattegrond

HA2V0__4982_00000000000_GBO (3)



3e t/m 6e verdieping

gebruiksovervlak woonfunctie 90.61m²

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats:
Nieuwegein

Straat:
Schakelsteede

Bestandsnaam
H42V0_489Z_0000000000_GBD.dwg
Compu
489Z

Datum:
13-05-2014

