

# woonin

## Crassus 47, Wijk bij Duurstede



€1.157 per maand

Tussenwoning  
3 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Leuke tussenwoning (bouwjaar 2000) met 3 slaapkamers en een bergzolder met vaste trap. De woonkamer heeft een open keuken.

De achtertuin (NO) is bestraat en heeft een schuur en achterom.

Gelegen in de wijk De Geer aan de rand van Wijk bij Duurstede.

Overige informatie:

- Beschikbaar per medio september
- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Woningdeling is niet toegestaan, geen studenten, geen borgstelling;
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar;
- Energielabel A tot 2033

Voor deze middenhuurwoning moet je bruto SV jaarinkomen minimaal €48.594 en maximaal €82.669 zijn.

Doorstromers uit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing. Bij HuurVoorrang geldt geen inkomensplafond. Wij willen juist stimuleren dat mensen kunnen doorstromen naar een middenhuurwoning.

Op de website leest u meer over de toewijzingsprocedure en HuurVoorrang.

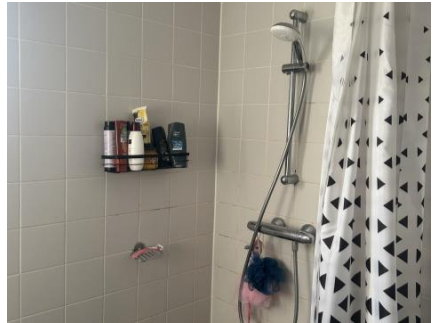
## Kenmerken

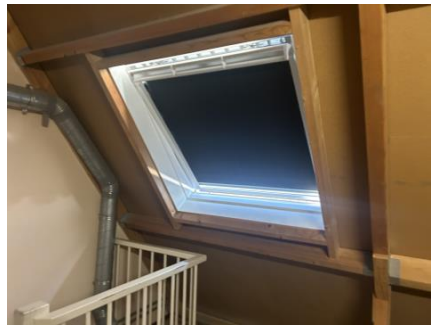
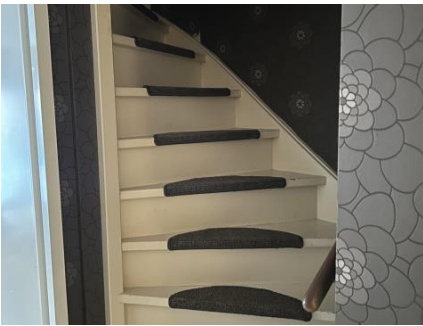
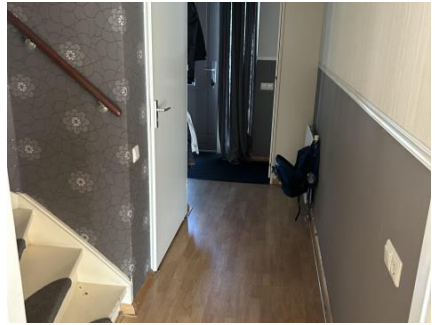
Huurprijs	€ 1.157 per maand
Servicekosten	€ 1,50
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	2000
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	112 m <sup>2</sup>

Energielabel

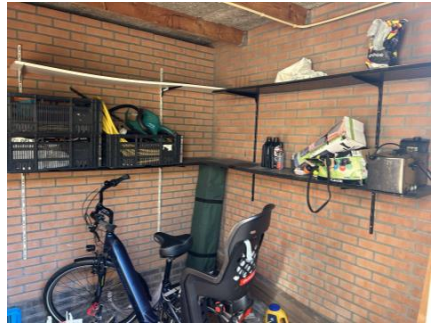
A







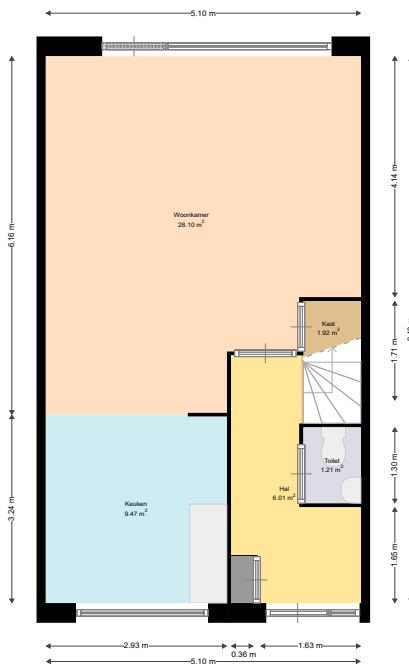




# Plattegrond

20461856\_Verhuurplattegrond\_Crassus\_47\_3962LL (1)



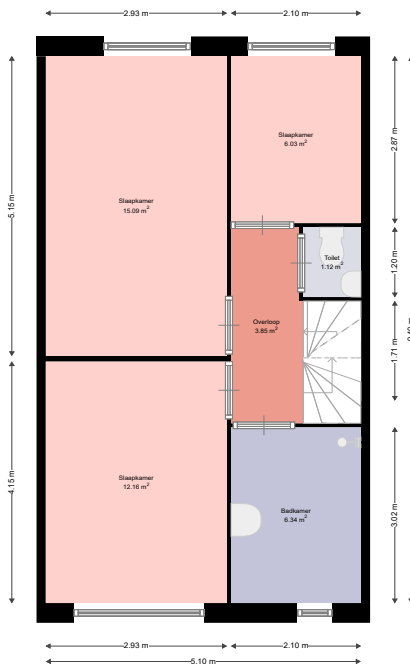


Adres: Crassus 47  
 3962LL WIJK BIJ DUURSTEDE

Verdieping: Begane grond  
 Schaal: 1:50  
 Datum: 04-11-2022

Organisatie: Viveste

Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

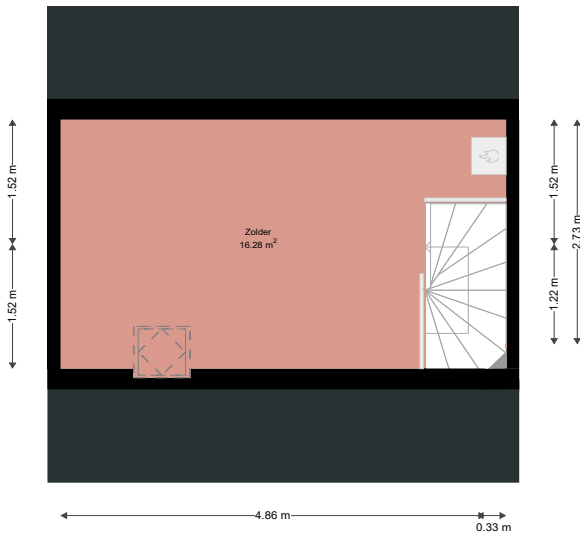


Adres: Crassus 47  
3902LL WIJK BIJ DUURSTEDEN

Verdieping: Eerste verdieping  
Schaal: 1:50  
Datum: 04-11-2022

Organisatie: Viveste

Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Adres: Crassus 47  
3962LL WIJK BIJ DUURSTEDEN

Verdieping: Tweede verdieping  
Schaal: 1:50  
Datum: 04-11-2022

Organisatie: Viveste

Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.