

# woonin

## Anskarstraat 1, Wijk bij Duurstede



€1.157 per maand

Tussenwoning  
3 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Beschikbaar per medio oktober

Leuke hoekwoning uit 1971 met 3 slaapkamers, schuur en achterom, gelegen in de populaire woonwijk "De Heul".

Het buurtwinkelcentrum ligt op loopafstand met o.a. supermarkt. Tevens zijn er diverse basisscholen en voortgezet onderwijs (Revius Lyceum) in de buurt.

De gezellige bruisende binnenstad van Wijk bij Duurstede met zijn historie, cultuur, winkels, restaurants en terrassen is ook gemakkelijk te bereiken.

De woning heeft een doorzon woonkamer en dichte keuken zonder apparatuur.

Op de 1ste verdieping zijn drie in grootte variërende slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en wastafel.

De zolderverdieping is bereikbaar met een vaste trap, dit is een bergzolder met CV ketel en wasmachineaansluiting.

Overige informatie:

- Exclusief €25,50 servicekosten per maand (dit bestaat uit de huur van 8 zonnepanelen en een glasverzekering)
- Woningdeling is niet toegestaan, geen studenten, geen borgstelling
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar
- Wij wijzen deze woning toe aan een meerpersoonshuishouden
- Energielabel A - EI 1,05 tot 20-08-2030

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €48.594 en maximaal €82.669 zijn.

Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing. Bij HuurVoorrang geldt geen inkomensplafond. Wij willen juist stimuleren dat mensen kunnen doorstromen naar een middenhuurwoning.

Op de website leest u meer over de toewijzingsprocedure en HuurVoorrang.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.157 per maand
Servicekosten	€ 25,50
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1971
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	100 m <sup>2</sup>
Energie label	A





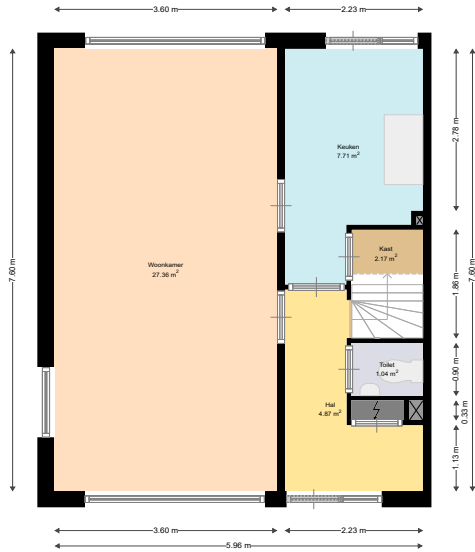
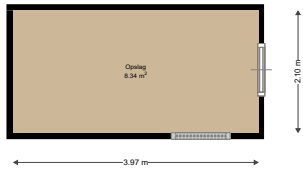




# Plattegrond

20160660\_Verhuurplattegrond\_Anskarstraat\_1\_3962DL





Adres: Ankerstraat 1  
3962DL WILK BIJ DUURSTEDE

Verdieping: Begane grond

Schaal: 1:50

Datum: 04-11-2022

Organisatie: Viveste

Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Adres: Anskarstraat 1  
396ZDL WIJK BIJ DUURSTEDE

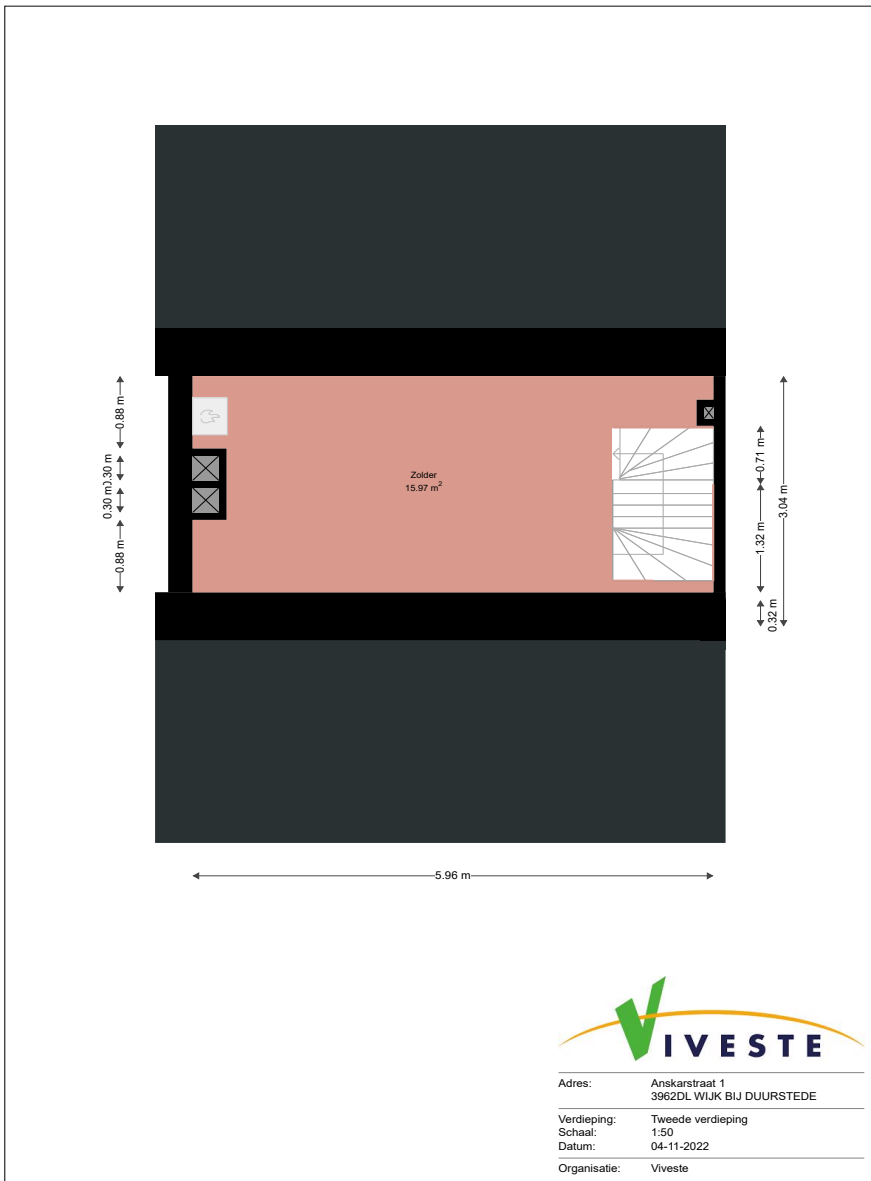
Verdieping: Eerste verdieping

Schaal: 1:50

Datum: 04-11-2022

Organisatie: Viveste

Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.