

# woonin

## Koldijksterraklaan 19, Utrecht



# €1.157 per maand

Appartement met lift  
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Per direct beschikbaar

Op de 1e verdieping gelegen 3-kamer hoekappartement (bj 2008) met privé parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder.

Het appartement heeft een lichte woonkamer met balkon en open keuken met inductie kookplaat, koelkast, oven en een recirculatiekap.

Twee slaapkamers, een badkamer met douche en separaat toilet.

Overige informatie:

- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Exclusief € 35,70 servicekosten per maand
- Inpandige berging met wasmachineaansluiting
- Woningdeling, studenten en borgstelling niet toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar
- Energielabel A - gasloos, aangesloten op de stadsverwarming van Eneco

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €48.594 en maximaal €69.951 (alleenverdiener) of €82.669 (tweeverdieners) zijn.

Bij HuurVoorrang geldt geen inkomensplafond. Wij willen juist stimuleren dat mensen kunnen doorstromen naar een middenhuurwoning.

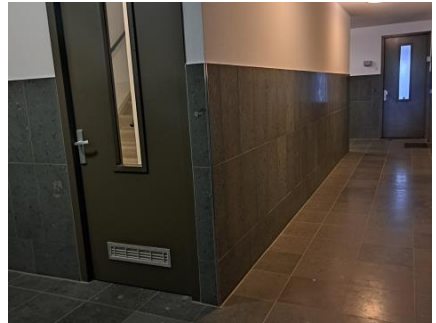
## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.157 per maand
Servicekosten	€ 35,70
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2008
Kamers	3
Slaapkamers	2

Woonoppervlakte 90 m<sup>2</sup>

Energie label A

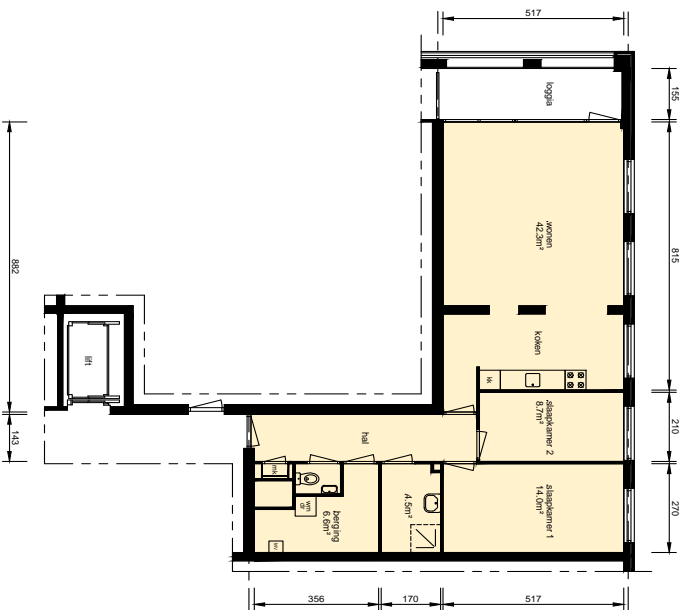






# Plattegrond

Plattegrond Koldijksterraklaan 19



gebruiksoppervlakte woonruimte 80.44m²

Aan deze tekening(en) kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats:  
Utrecht

Straat:  
Koudijksteraklaan

Bestandstaam	Datum:
HE3VJS_1346_0000000000_GBO.0WA	16-12-2008
Comiter	
1346	

