

# woonin

## Schakelstede 62, Nieuwegein



€1.157 per maand

Appartement met lift  
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Beschikbaar per medio november:

Licht 3-kamerappartement in het gebouw "De Stadswachter" in het Stadskwartier in hartje Nieuwegein.

Het appartement heeft een ruime woonkamer met grote raampartij met toegang tot een riant balkon (Z), een open keuken met inbouwapparatuur. De woning heeft twee slaapkamers en een badkamer met ligbad en separate douche. Er is een in pandige berging/ wasruimte.

Het complex:

De hoofdingang van de woningen ligt aan Schakelstede. Hier bevindt zich de algemene toegangsdeur naar het centrale trappenhuis en zijn de brievenbussen. Er is een extra berging in de kelder naast de parkeergarage.

De tramhalte van tramlijn Utrecht Nieuwegein/IJsselstein ligt om de hoek. Onder de Stadswachter bevindt zich een grote parkeergarage (vergunningen via ParkeerService Nieuwegein).

WKO

De woningen zijn aangesloten op een systeem dat gebruik maakt van duurzame warmteopwekking (WKO installatie van Vaanster). Er zijn geen radiatoren in de woning, de vloerverwarming is per vertrek in te stellen.

Overige informatie:

- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Exclusief € 30,80 servicekosten per maand
- Woningdeling, studenten en borgstelling is niet toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €48.594 en maximaal €69.951 (alleenverdiener) of €82.669 (tweeverdieners) zijn.

Bij HuurVoorrang geldt geen inkomensplafond. Wij willen juist stimuleren dat mensen kunnen doorstromen naar een middenhuurwoning.

Op de website leest u meer over de toewijzingsprocedure en HuurVoorrang.

## Kenmerken

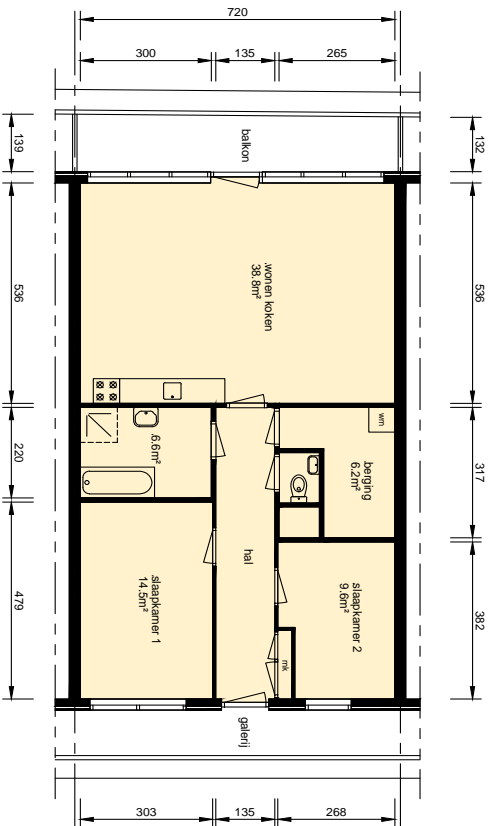
Huurprijs	€ 1.157 per maand
Servicekosten	€ 30,80
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2014
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	91 m <sup>2</sup>
Energielabel	B





# Plattegrond

Plattegrond



Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats:  
Nieuwegein

Straat:  
Schakelsteede

Bestandsnaam	HA2VU_489Z_0000000000_GBD.dwg
Contour	489Z

Datum	13-05-2014
-------	------------

