

# woonin

## Al-Masoedilaan 42, Utrecht



€1.157 per maand

Appartement met lift  
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Medio november beschikbaar:

Ruim 3-kamerappartement gelegen op de 6e verdieping met inpandige loggia en een privé parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder.

Het appartement ligt in het complex 'De Verkenner' tegenover winkelcentrum 'Nova' op fietsafstand van het centrum en het centraal station.

Uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer en met de auto ben je zo op de snelweg.

Kenmerken:

- open keuken met inbouwapparatuur
- badkamer met douche
- separaat toilet en inpandige wasruimte
- externe berging op de verdieping
- energielabel A (tot maart 2026). Het complex is gasloos en aangesloten op de stadsverwarming van Eneco

Overige informatie:

- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Exclusief €41,15 servicekosten per maand
- Woningdelen is niet toegestaan, geen studenten
- Geen borgstelling toegestaan, het inkomen moet passend zijn
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €48.594 en maximaal €69.951 (alleenverdiener) of €82.669 (tweeverdieners) zijn.

Bij HuurVoorrang geldt geen inkomensplafond. Wij willen juist stimuleren dat mensen kunnen doorstromen naar een middenhuurwoning.

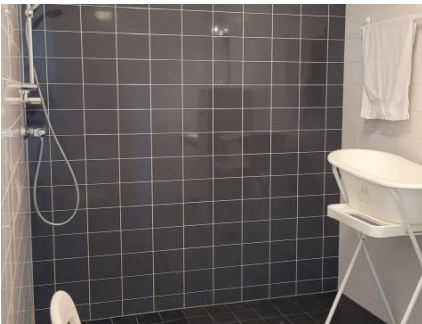
Op de website leest u meer over de toewijzingsprocedure en HuurVoorrang.

## Kenmerken

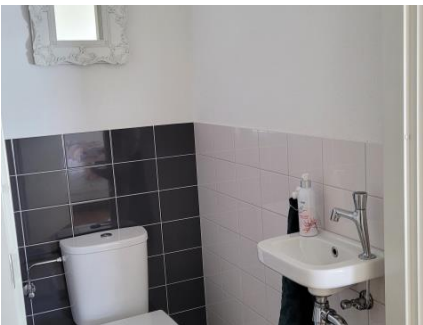
Huurprijs € 1.157 per maand

Servicekosten	€41,15
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2016
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	99 m <sup>2</sup>
Energie label	A





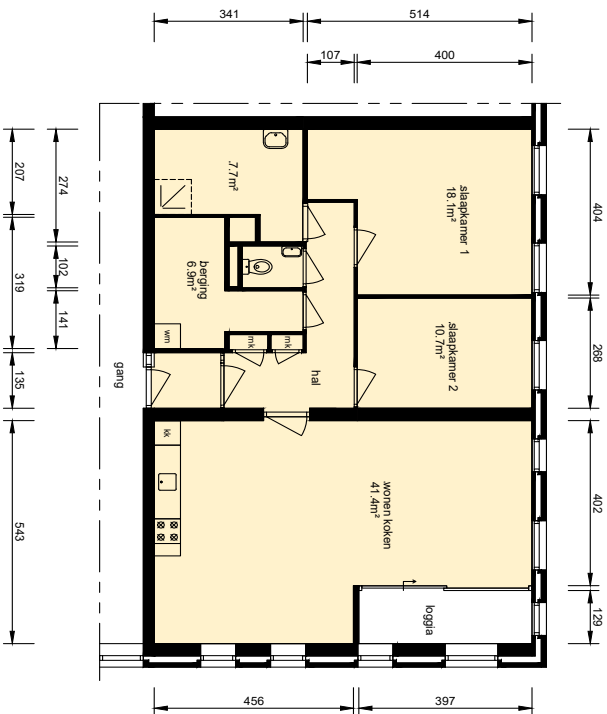




# Plattegrond

HmAV0\_\_4991\_0000000000\_GBO (1)





## verdieping

Aan deze tekening(en) kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats: <b>Utrecht</b>	Staat: <b>A-Masoeëdlaan</b>	Bestandsnaam: HmAVO_4991_0000000000_GBO_dwg	Datum: 11-02-2016
		Complex:4991	
		format:A4, blad 1/1, schaal 1:100	