

# woonin

## Aidadreef 129, Utrecht



# €1.157 per maand

Appartement met lift  
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Per november beschikbaar, 3-kamer appartement met parkeerplaats in afgesloten parkeergarage.

De woning heeft een ruime woonkamer met balkon en open keuken met inbouwapparatuur, twee slaapkamers en badkamer met ligbad, douche en wastafel.

Het complex is gelegen aan de rand van Overvecht naast Tuindorp met het NS treinstation Utrecht Overvecht en de bushalte op loopafstand.

Overige informatie:

- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Exclusief € 29,70 servicekosten per maand
- Berging op de begane grond
- Geen studenten, woningdelen en/of borgstelling toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €48.594 en maximaal €69.951 (alleenverdiener) of €82.669 (tweeverdieners) zijn.

Bij HuurVoorrang geldt geen inkomensplafond. Wij willen juist stimuleren dat mensen kunnen doorstromen naar een middenhuurwoning.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.157 per maand
Servicekosten	€ 29,70
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2013
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	88 m <sup>2</sup>

Energielabel

A

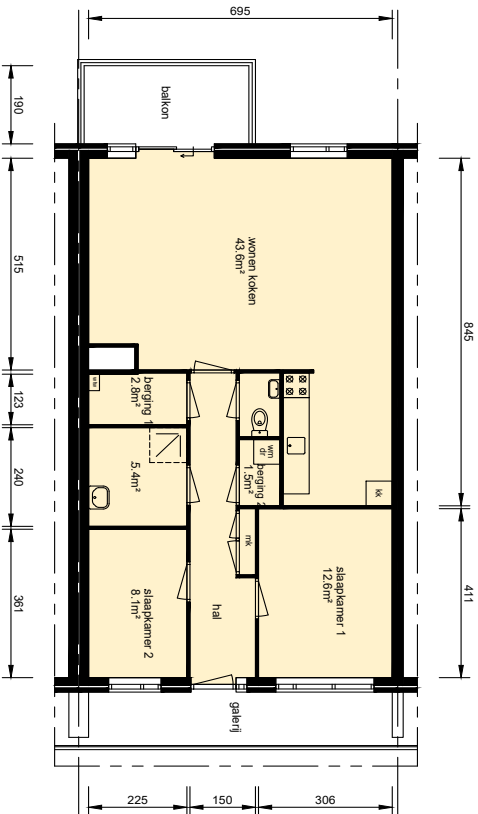






# Plattegrond

Plattegrond



verdieping  
 gebruiksovervlak woonruimte 87.46m<sup>2</sup>

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats:  
Utrecht

Straat:  
Aldadreef, Maria Theresiadreef

Bestandsnaam	
HT/D/O	4990 0000000000 GBO_0M3
Compu	
tekst	Z1-1-Z-2017
4990	

Datum:	03-06-2014
	Z1-1-Z-2017

