

# woonin

## Koldijksterraklaan 29, Utrecht



**€1.157 per maand**

Appartement met lift  
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Per direct beschikbaar

Ruim 3-kamer hoekappartement gelegen op de 3e verdieping met privé parkeerplaats in een afgesloten parkeerkelder.

Het appartement heeft een lichte woonkamer (53,5m<sup>2</sup>) met open keuken voorzien van inbouwapparatuur (m.u.v. vaatwasmachine en vriezer) en balkon/loggia. Twee ruime slaapkamers en een badkamer met douche en wastafel.

Overige informatie:

- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Exclusief € 35,70 servicekosten per maand
- Inpandige berging met wasmachineaansluiting
- Geen studenten, woningdelen en/of borgstelling toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €48.594 en maximaal €69.951 (alleenverdiener) of €82.669 (tweeverdieners) zijn.

Bij HuurVoorrang geldt geen inkomensplafond. Wij willen juist stimuleren dat mensen kunnen doorstromen naar een middenhuurwoning.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.157 per maand
Servicekosten	€ 35,70
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2008
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	113 m <sup>2</sup>

Energielabel

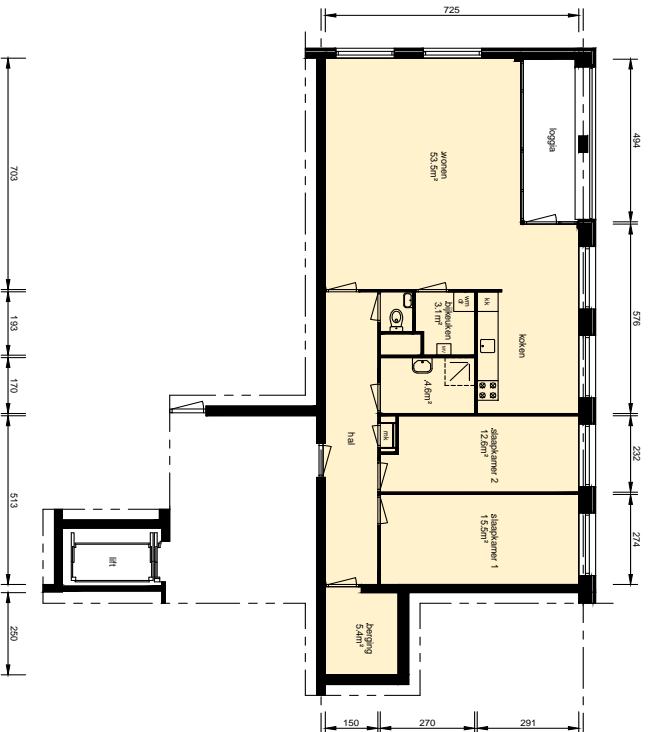
A





# Plattegrond

HG4V0S\_1346\_0000000000\_GBO



Aan deze tekening(en) kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats:  
Utrecht

Straat:  
Koldijksterklaan

Bestandstraalnummer	Datum
HG4VUS_1346_0000000000_GBO.dwg	16-12-2008
Controleur	
1346	