

# woonin

## Aidadreef 97, Utrecht



**€1.157 per maand**

Appartement met lift  
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Per medio november beschikbaar

Ruim 3-kamer appartement op de eerste verdieping met balkon én een dakterras grenzend aan de gezamenlijke binnentuin.

Op de begane grond heeft u hiernaast een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een berging.

De woning heeft een ruime woonkamer en halfopen keuken met inbouwapparatuur, twee slaapkamers en badkamer met ligbad, douche en wastafel.

Het complex is gelegen aan de rand van Overvecht naast Tuindorp met het NS treinstation Utrecht Overvecht en de bushalte op loopafstand.

Overige informatie:

- Deze woning wijzen wij toe aan een 2-persoons huishouden, geen studenten, woningdelers en/of borgstelling toegestaan
- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €48.594 en maximaal €69.951 (alleenverdiener) of €82.669 (tweeverdieners) zijn.

Bij HuurVoorrang geldt geen inkomensplafond. Wij willen juist stimuleren dat mensen kunnen doorstromen naar een middenhuurwoning.

Op de website leest u meer over de toewijzingsprocedure en HuurVoorrang.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.157 per maand
Servicekosten	€ 29,70
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2013

Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	93 m <sup>2</sup>
Energie label	B

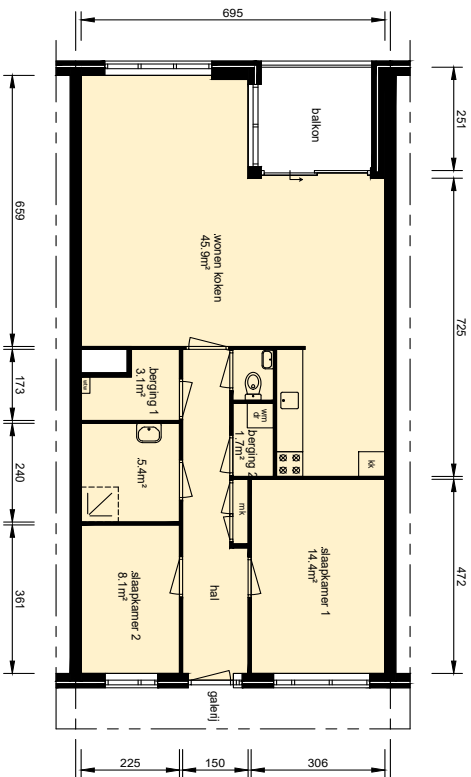






# Plattegrond

A4



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats:  
Utrecht

Straat:  
Aldadreef

Bestandsnaam	HEZV0_4950_0000000000_GBO.0.MV
Compu-tek	4950

Datum:	03-06-2014
Zakelijk	Z1-1-Z-2017

**mitros**  
www.mitros.nl