

# woonin

Adenauerlaan 46, Utrecht



€1.100 per maand

Appartement zonder lift  
3 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Per direct beschikbaar, ruim 4-kamerappartement op de 1e verdieping in Kanaleneiland Noord.

Het appartement heeft een woonkamer met balkon en een semi open 'woon' keuken (zonder inbouwapparatuur).

Verder zijn er drie ruime slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en handdoekradiator. Op de begane grond is een berging.

Overige informatie:

- geen studenten en/of borgstelling toegestaan
- Exclusief €29,50 servicekosten per maand (inclusief €12,- voor het gebruik van 4 zonnepanelen)
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet je bruto SV jaarinkomen minimaal €46.200 en maximaal €69.951 (alleenstaand) of €82.669 (meerpersoonshuishouden) zijn

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.100 per maand
Servicekosten	€ 29,50
Type	Appartement zonder lift
Bouwjaar	1958
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	80 m <sup>2</sup>

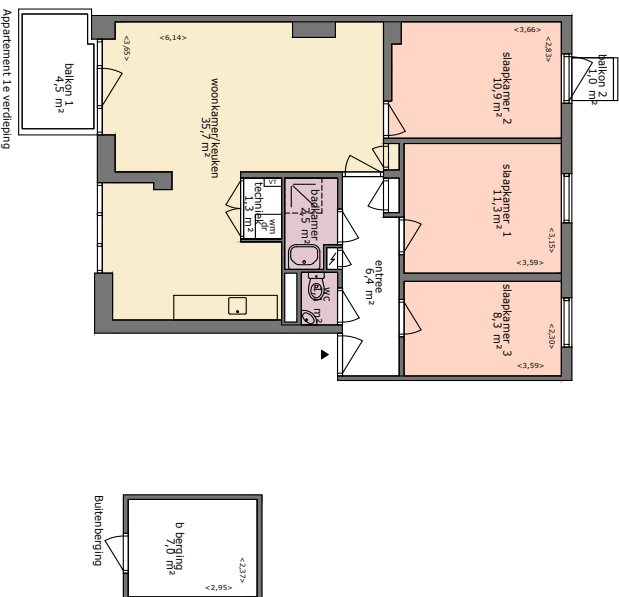






# Plattegrond

Plattegrond



De afgebeelde plattegrond kan afwijken van het daadwerkelijke ontwerp.  
De afmetingen kunnen afwijken van de daadwerkelijke afmetingen.



Adres: Adenauerlaan 46  
3527 RJ UTRECHT

OGE nr.: E-00000109499

Gebruiksoppervlakte 76,7m<sup>2</sup>

Pagina: A4  
Schaal: 1:100

Datum: 29 oktober 2021