

woonin

Anskarstraat 21, Wijk bij Duurstede



€ 1.050 per maand

Tussenwoning
3 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

Per direct beschikbaar

Hoekwoning uit 1971 met 3 slaapkamers, garage met fietsenschuur en achterom, gelegen in de populaire woonwijk "De Heul".

Het buurtwinkelcentrum ligt op loopafstand met o.a. supermarkt. Tevens zijn er diverse basisscholen en voortgezet onderwijs (Revius Lyceum) in de buurt.

De gezellige bruisende binnenstad van Wijk bij Duurstede met zijn historie, cultuur, winkels, restaurants en terrassen is ook gemakkelijk te bereiken.

De woning heeft een doorzon woonkamer en dichte keuken zonder apparatuur.

Op de 1ste verdieping zijn drie in grootte variërende slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en wastafel en wasmachineaansluiting.

De zolderverdieping is bereikbaar met een vaste trap, dit is een bergzolder met CV ketel.

Wij wijzen deze gezinswoning toe aan een meerpersoonshuishouden.

Dit is geen instapklare woning, houdt u er rekening mee dat de wand- en vloerafwerking in de gehele woning gedaan moet worden.

Overige informatie:

- Exclusief €16,50 servicekosten per maand (dit bestaat uit de huur van 5 zonnepanelen en een glasverzekering)
- Woningdeling is niet toegestaan, geen borgstelling
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €44.100 en maximaal €82.669 zijn.

Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing. Bij HuurVoorrang geldt geen inkomensplafond. Wij willen juist stimuleren dat mensen kunnen doorstromen naar een middenhuurwoning.

Op de website leest u meer over de toewijzingsprocedure en HuurVoorrang.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.050 per maand
Servicekosten	€ 16,50
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1971
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	105 m ²
Energielabel	C



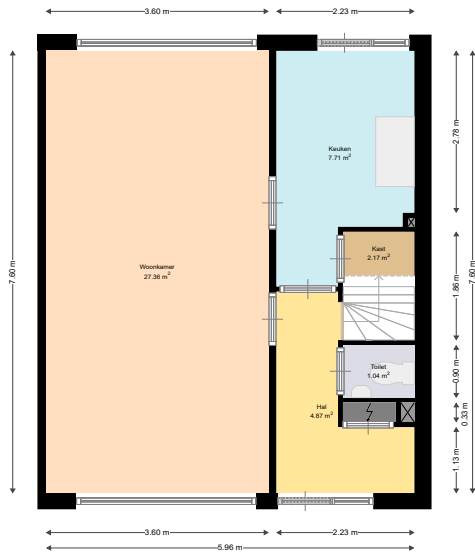
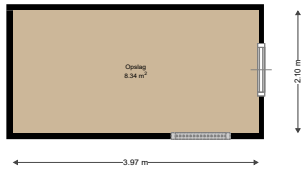






Plattegrond

20160670_Verhuurplattegrond_Anskarstraat_21_3962DL



Adres: Ankerstraat 21
3962DL WILK BIJ DUURSTEDE

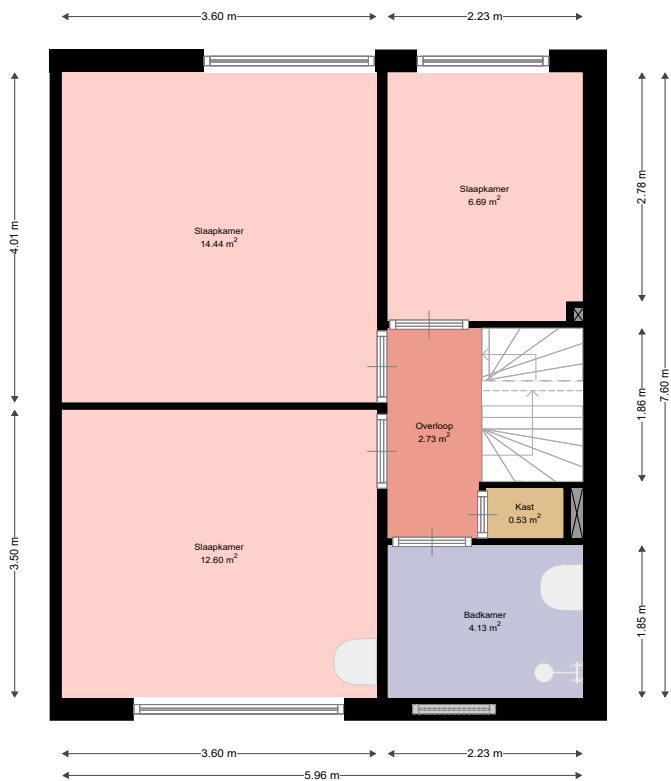
Verdieping: Begane grond

Schaal: 1:50

Datum: 04-11-2022

Organisatie: Viveste

Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Adres: Anskarstraat 21
396ZDL WIJK BIJ DUURSTEDE

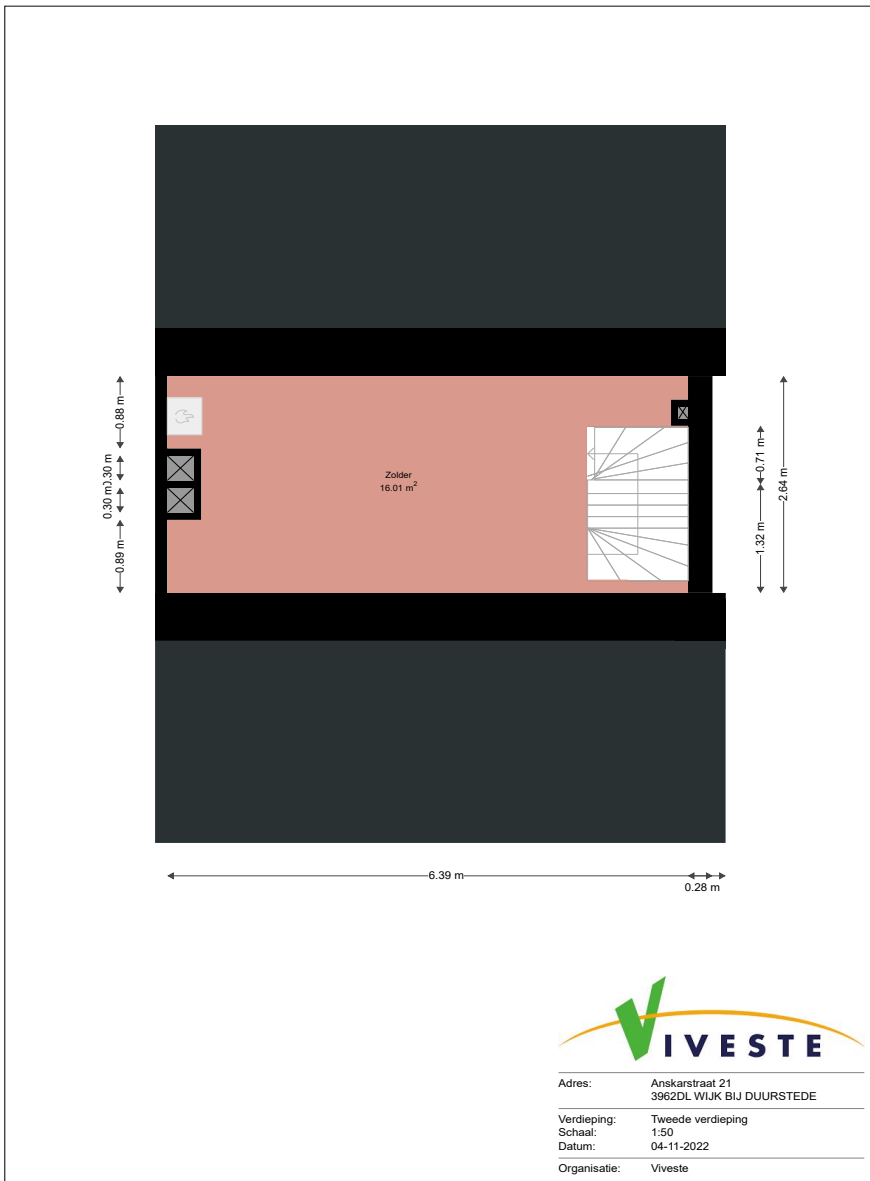
Verdieping: Eerste verdieping

Schaal: 1:50

Datum: 04-11-2022

Organisatie: Viveste

Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Adres: Anskarstraat 21
396ZDL WIJK BIJ DUURSTEDE

Verdieping: Tweede verdieping

Schaal: 1:50

Datum: 04-11-2022

Organisatie: Viveste

Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.