

# woonin

## Koldijksterraklaan 171, Utrecht



# €1.157 per maand

Appartement met lift  
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Per direct beschikbaar!

Ruim 3-kamer appartement op de 3e verdieping met loggia en een eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder.

Het appartement heeft een lichte woonkamer (40m<sup>2</sup>) met open keuken voorzien van koelkast, elektrische kookplaat, combi-oven en recirculatiekap.

Twee slaapkamers (ca. 12m<sup>2</sup> en 15m<sup>2</sup>), badkamer met douche en wastafel, bijkeuken met wasmachineaansluiting en een inpandige berging.

Overige informatie:

- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Exclusief € 35,70 servicekosten per maand
- Woningdeling is niet toegestaan, ook geen studenten en/of borgstelling
- Energielabel A (energie-index 1.12 - 2017)
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar;

Voor deze middenhuurwoning moet het bruto SV jaarinkomen minimaal € 48.594 en maximaal € 69.951 (alleenstaand) of € 82.669 (meerpersoonshuishouden) zijn.

Bij HuurVoorrang geldt geen inkomensplafond. Wij willen juist stimuleren dat mensen kunnen doorstromen naar een middenhuurwoning.

Op de website leest u meer over de toewijzingsprocedure en HuurVoorrang.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.157 per maand
Servicekosten	€ 35,70
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2008
Kamers	3

Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	93 m <sup>2</sup>
Energielabel	A







# Plattegrond

plattegrond Koldijksterraklaan 171



**2e tm 7e verdieping**

gebruiksoppoortelk woonfunctie 93,68m<sup>2</sup>

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkafstand afwijken.

Plaats: <b>Utrecht</b>	Straat: <b>Kaldijsterakleaan 171</b>	Bestandnummer: H/W/O/S 1346_00000102024_GBO-01ng	Datum: 16-04-2015
		Complex: 1346	

