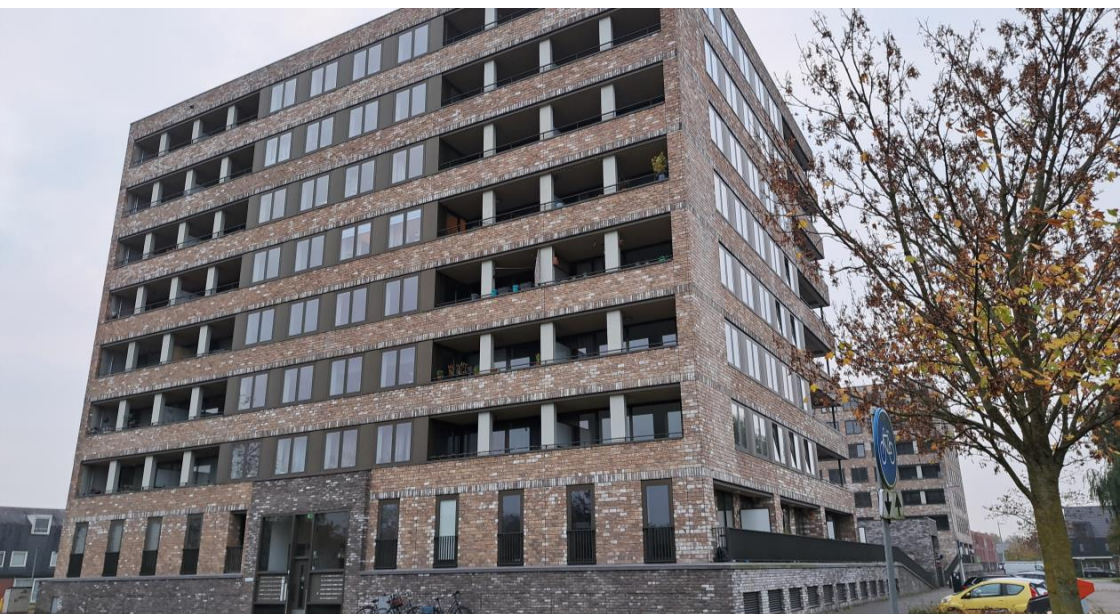


# woonin

## Koldijksterraklaan 151, Utrecht



**€1.157 per maand**

Appartement met lift  
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Per direct beschikbaar

Ruim 3-kamer hoekappartement gelegen op de 2e verdieping met privé parkeerplaats in een afgesloten parkeerkelder.

Het appartement heeft een lichte woonkamer met balkon/loggia en een halfopen keuken voorzien van inbouwapparatuur (m.u.v. vaatwasmachine en vriezer). Twee ruime slaapkamers en een badkamer met douche en wastafel.

Overige informatie:

- Exclusief € 35,70 servicekosten per maand
- Inpandige berging met wasmachineaansluiting
- Geen studenten, woningdelen en/of borgstelling toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €48.594 en maximaal €69.951 (alleenverdiener) of €82.669 (tweeverdieners) zijn.

## Kenmerken

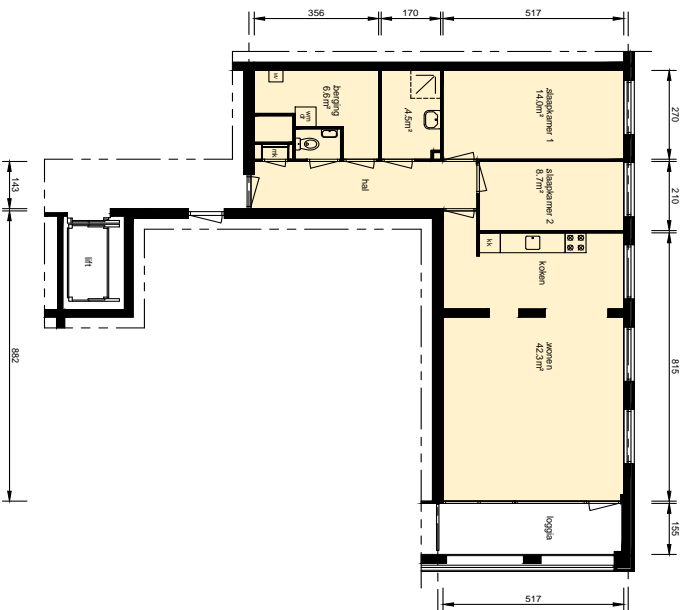
Huurprijs	€ 1.157 per maand
Servicekosten	€ 35,70
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2008
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	90 m <sup>2</sup>
Energielabel	A





# Plattegrond

plattegrond Koldijksterraklaan 151



### 1e verdieping

gebruiksoppervlakte woonruimte 80,44m<sup>2</sup>

Aan deze tekening(en) kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats:  
Utrecht

Straat:  
Koudijksteraklaan

Bestandsnaam	HE3V0_1346_0000000000_GBO.dwg	Datum:	16-12-2008
Controleur	1346		

