

# woonin

## Koldijksterraklaan 15, Utrecht



# €1.184 per maand

Appartement met lift  
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Per medio januari beschikbaar, ruim 3-kamerappartement met balkon en privé parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder,

Het appartement heeft twee slaapkamers een ruime lichte woonkamer met balkon. Open keuken met inbouwapparatuur (combi-oven, koelkast, keramische kookplaat en recirculatiekap).

Badkamer met douche, separaat toilet en een inpandige berging met wasmachineaansluiting.

Overige informatie:

- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Woningdeling, studenten en borgstelling is niet toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar.

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €49.728 en maximaal €67.366 (eenpersoonshuishouden) of €89.821 (meerpersoonshuishouden) zijn.

Doorstromers uit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing. Bij HuurVoorrang geldt geen inkomensplafond. Wij willen juist stimuleren dat mensen kunnen doorstromen naar een middenhuurwoning.

Op de website leest u meer over de toewijzingsprocedure en HuurVoorrang.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.184 per maand
Servicekosten	€ 35,70
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2008
Kamers	3
Slaapkamers	2

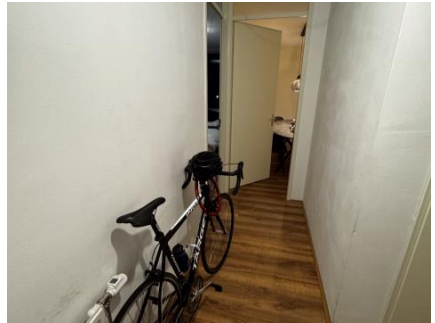
Woonoppervlakte 97 m<sup>2</sup>

Energie label A







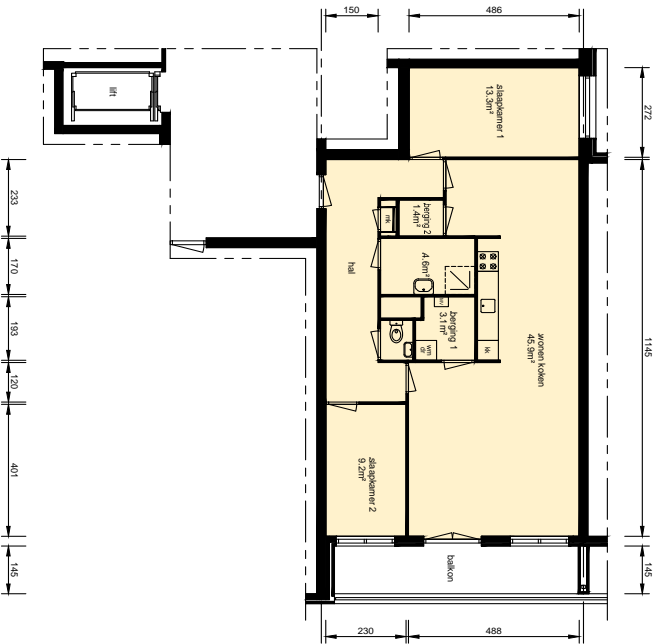




# Plattegrond

HGV0\_\_1346\_00000000000\_GBO (2)





**1e t/m 3e verdieping**

gebruiksoppervlakte woonruimte 96.83m²

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats: <b>Utrecht</b>	Straat: <b>Koldijksterklaan</b>	Bestandsnaam HS.VO_1346_0000000000_GBO.dwg	Datum: 16-12-2008
		Comiter 1346	

