

# woonin

## Adenauerlaan 120, Utrecht



€1.050 per maand

Appartement zonder lift  
3 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Per direct beschikbaar, leuke starterswoning op de 4e verdieping (zonder lift) in Kanaleneiland Noord.

Het 4-kamerappartement heeft een woonkamer met balkon, dichte keuken (zonder inbouwapparatuur), kleine eenvoudige badkamer met douche en wastafel en drie slaapkamers. Op de begane grond is een berging.

De indeling van de woning is geschikt voor maximaal twee woningdelers.

Overige informatie:

- geen studenten en/of borgstelling toegestaan
- Exclusief €29,50 servicekosten per maand (inclusief €12,- voor het gebruik van 4 zonnepanelen)
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €44.100 en maximaal €67.366 (eenpersoonshuishouden) of €89.821 (meerpersoonshuishouden) zijn.

## Kenmerken

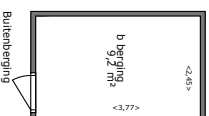
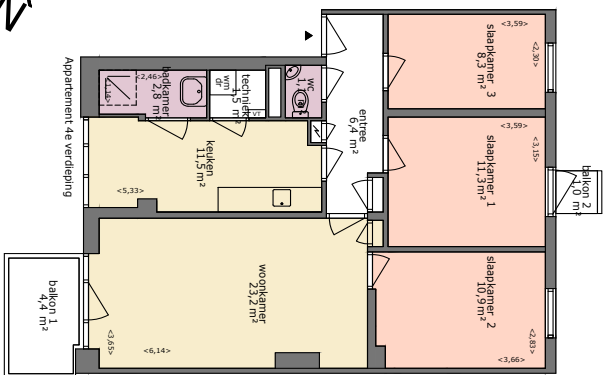
Huurprijs	€ 1.050 per maand
Servicekosten	€ 29,50
Type	Appartement zonder lift
Bouwjaar	1960
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	77 m <sup>2</sup>
Energie label	A





# Plattegrond

plattegrond Adenauerlaan120



De afgebeelde plattegrond is een indicatieve plattegrond. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.



Adres: Adenauerlaan 120  
3527 RK UTRECHT  
OGE nr.: E-40376014966

Gebruiksoppervlakte 77,0m<sup>2</sup>

Pagina: A4  
Schaal: 1:100  
Datum: 29 oktober 2021