

woonin

Gansfortstraat 51, Wijk bij Duurstede



€1.184 per maand

Tussenwoning
4 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

Per direct beschikbaar op loopafstand van de gezellige binnenstad van Wijk bij Duurstede en het Kasteelpark:

Ruime eengezinswoning uit 1968 met 4 slaapkamers en zonnige tuin met schuur en achterom.

De woning heeft een dichte keuken zonder apparatuur.

Op de 1ste verdieping zijn drie in grootte variërende slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en wastafel. Hier is ook de wasmachine-aansluiting.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap heeft een ruime 4e slaapkamer met dakkapel. Hier zijn meerdere grote berguimtes en hangt de CV ketel.

Overige informatie:

- Het is geen instapklare woning, het gehele schilderwerk binnen en het leggen van vloeren op alle verdiepingen moet de nieuwe huurder zelf verzorgen.
- Deze ruime woning wijzen wij uitsluitend toe aan een gezin met kind(eren).
- Exclusief €1,50 servicekosten per maand (glasverzekering)
- Energielabel B tot dec 2034

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €49.728 en maximaal €89.821 zijn.

Doorstromers uit een sociale huurwoning in Wijk bij Duurstede krijgen voorrang bij toewijzing. Bij HuurVoorrang geldt geen inkomensplafond. Wij willen juist stimuleren dat mensen kunnen doorstromen naar een middenhuurwoning. Op de website leest u meer over de toewijzingsprocedure en HuurVoorrang.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.184 per maand
Servicekosten	€ 1,50
Type	Tussenwoning

Bouwjaar	1968
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	120 m ²
Energie label	B







