

# woonin

## Donaudreef 82, Utrecht



## €1.184 per maand

Appartement  
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Beschikbaar per eind januari

Ruim 3-kamerappartement in 'het Mariakwartier' aan de rand van Overvecht naast Tuindorp. Het appartement ligt op de begane grond en heeft een eigen voordeur.

Twee slaapkamers, een ruime lichte woonkamer met open keuken (45m<sup>2</sup>), loggia en badkamer met ligbad, separate douche en wastafel.

De compleet uitgeruste keuken heeft een koel-vriescombinatie, elektrische kookplaat met afzuigkap, vaatwasmachine en inbouwoven.

Met het NS treinstation Utrecht Overvecht en de bushalte pal voor de deur heeft het complex een ideale ligging.

Daarnaast heeft u een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een berging.

Overige informatie:

- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Studenten, woningdelers en/of borgstelling niet toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €49.728 en maximaal €67.366 (eenpersoonshuishouden) of €89.821 (meerpersoonshuishouden) zijn.

Via de MyQii-app zien wij het meest recente inkomen van de laatste 12 maanden uit loondienst.

Doorstromers uit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing. Bij HuurVoorrang geldt geen inkomensplafond. Wij willen juist stimuleren dat mensen kunnen doorstromen naar een middenhuurwoning.

Op de website leest u meer over de toewijzingsprocedure en HuurVoorrang.

## Kenmerken

Huurprijs € 1.184 per maand

Servicekosten € 17,70

Type	Appartement
Bouwjaar	2013
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	97 m <sup>2</sup>
Energie label	A







# Plattegrond

HC1aV0\_\_4960\_0000000000\_GBO



## begane grond

Aan deze tekening(en) kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats: **Utrecht**  
 Straat: **Katherijp van Leemputdreef, Donaudreef**

Bestandsnaam	H:\RAVU_489D_000000000000_GBO\mvg
Controle	Z1-1-Z-2017
489D	

Datum:	03-06-2014
Z1-1-Z-2017	

