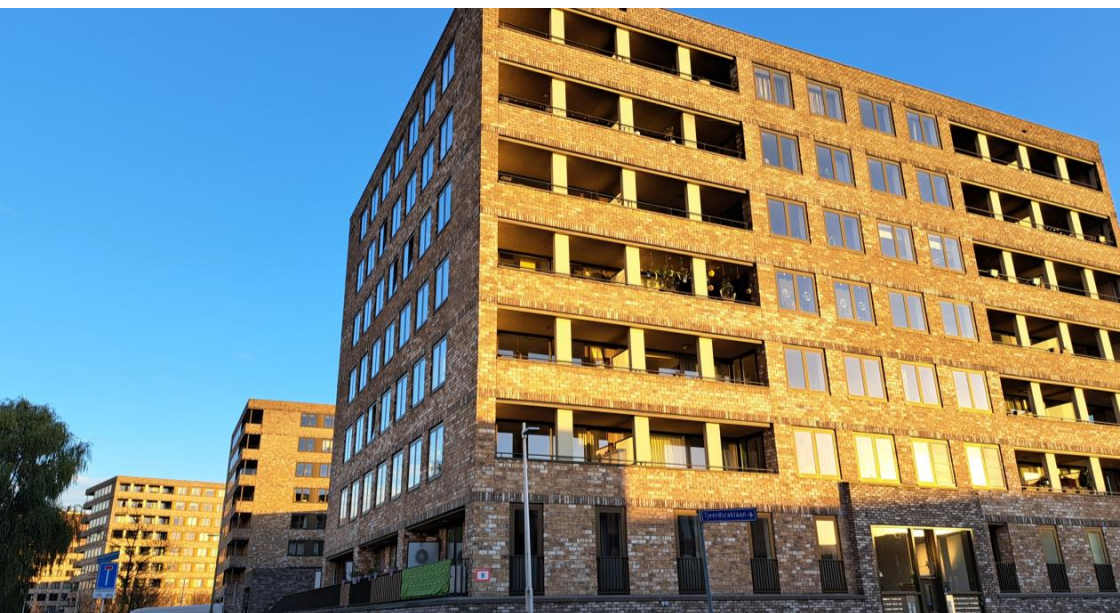


# woonin

## Koldijksterraklaan 55, Utrecht



# €1.184 per maand

Appartement met lift  
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Per direct beschikbaar

Op de 5e verdieping gelegen ruim 3-kamerappartement met privé parkeerplaats in een afgesloten parkeerkelder.

Het appartement heeft een ruime woonkamer met balkon/loggia en een open keuken voorzien van inbouwapparatuur (m.u.v. vaatwasmachine en vriezer).

Twee slaapkamers en een badkamer met douche en wastafel.

Overige informatie:

- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Exclusief € 35,70 servicekosten per maand
- Inpandige berging met wasmachineaansluiting
- Geen studenten, woningdelen en/of borgstelling toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €49.728 en maximaal €67.366 (eenpersoonshuishouden) of €89.821 (meerpersoonshuishouden) zijn.

Bij HuurVoorrang geldt geen inkomensplafond. Wij willen juist stimuleren dat mensen kunnen doorstromen naar een middenhuurwoning.

Op de website leest u meer over de toewijzingsprocedure en HuurVoorrang.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.184 per maand
Servicekosten	€ 35,70
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2008
Kamers	3

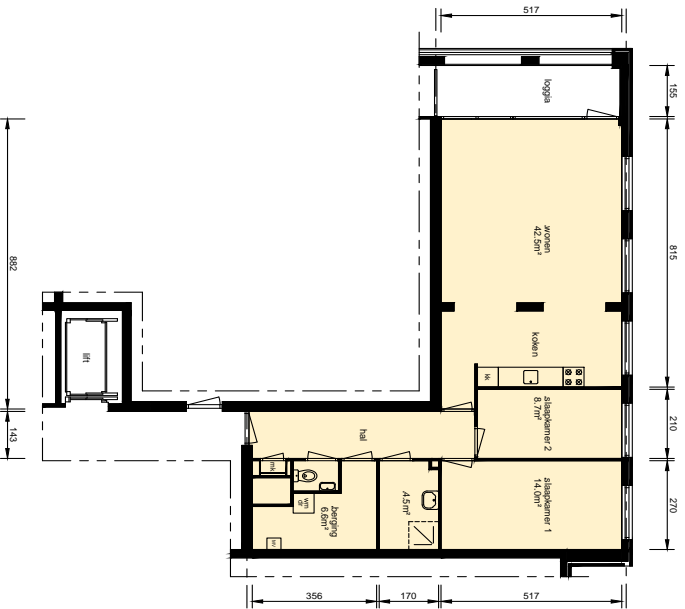
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	90 m <sup>2</sup>
Energielabel	A





# Plattegrond

KD55



## 2e t/m 7e verdieping

gebouwooppervlak woonruimte 30,44m<sup>2</sup>

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats: Utrecht	Straat: Koldijksteraklaan	Bestandsnaam: HE.VVS_1348_0000000000_GBO.dwg	Datum: 16-12-2018
		Comiter: 1348	