

woonin

Korte Nieuwstraat 35, Utrecht



€1.184 per maand

Appartement zonder lift
3 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

Per direct beschikbaar

Aan de voet van de Dom ligt op een fantastische locatie een royale maisonnette op de 3e en 4e verdieping.

De woning heeft een zonnig balkon (12m²) op de 2e verdieping én een groot dakterras op de 4e verdieping. Er is geen lift aanwezig.

Ruime woonkamer met balkon, eetkamer en open keuken (zonder apparatuur).

Er is op de 3e verdieping 1 slaapkamer, eenvoudige badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting en een separaat toilet.

Op de 4e verdieping zijn er twee slaapkamers en een grote bergruimte (10m²), Vanuit de ruime overloop kom je op het zonnige dakterras (ca. 12m²) met uitzicht op de Dom.

Er is veel bergruimte op zolder, op de begane grond is een externe berging.,

Parkeren is een probleem in de binnenstad, er is een wachtlijst bij de gemeente Utrecht voor vergunningen.

Overige informatie

- Deze grote woning wijzen wij toe aan een meerpersoons huishouden
- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Studenten, woningdelers en/of borgstelling niet toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €49.728 en maximaal €67.366 (eenpersoonshuishouden) of €89.821 (meerpersoonshuishouden) zijn.

Via de MyQii-app zien wij het meest recente inkomen van de laatste 12 maanden uit loondienst.

Doorstromers uit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing. Bij HuurVoorrang geldt geen inkomensplafond. Wij willen juist stimuleren dat mensen kunnen doorstromen naar een middenhuurwoning.

Op de website leest u meer over de toewijzingsprocedure en HuurVoorrang.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.184 per maand
Servicekosten	€ 3,69
Type	Appartement zonder lift
Bouwjaar	1984
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	131 m ²
Energielabel	C





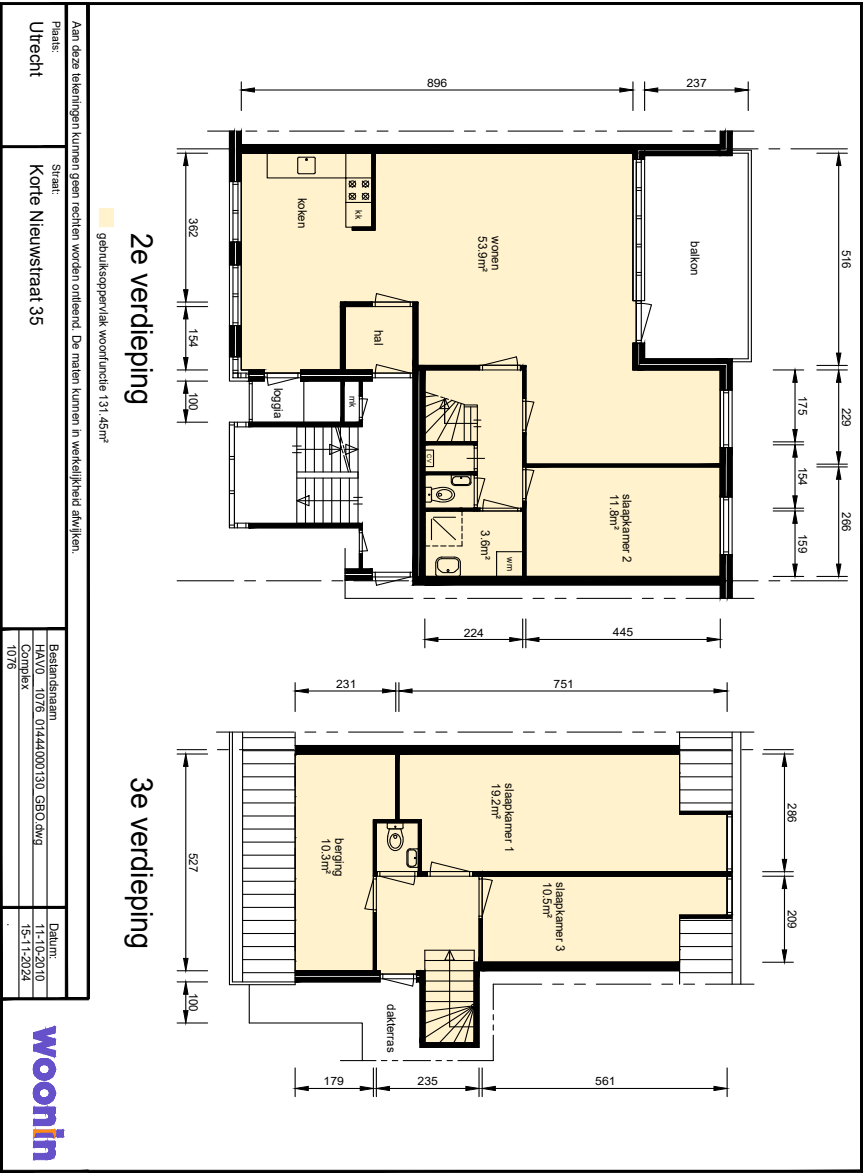






Plattegrond

HAVO__1076_01444000130_GBO



Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats:
Utrecht

Straat:
Korte Nieuwstraat 35

Bestandsnaam	Datum
PAVO - 1076 0144000130_GBO.dwg	11-10-2010
Compx	15-11-2024
1016	

