

woonin

Battutalaan 415, Utrecht



€ 1.250 per maand

Benedenwoning
1 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

Per direct beschikbaar

WOON-WERK-woning voor ondernemers (KvK inschrijving van minimaal 1 jaar oud verplicht)

Woning met kantoor/praktijkruimte (44m²) aan huis inclusief privé parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder.

De kantoorruimte heeft een eigen entree aan de Battutalaan, aan de achterzijde is een privé entree met voortuin/dakterras met toegang tot het woongedeelte.

De woning heeft een woonkamer met open keuken zonder apparatuur (37m²) en een slaapkamer.

Op de overloop naar de bedrijfsruimte bevinden zich de badkamer met douche, een separaat toilet met fontein en een berg-/wasruimte.

Toewijzing:

Om voor deze woon-/werkruimte in aanmerking te komen moet u aan de volgende voorwaarden voldoen

- Reageren kan alleen via de website door het aanmaken van een myQii. Na het aanmaken stuurt u een mail aan middenhuur@woonin.nl met het verzoek om een link voor het uploaden van aanvullende documenten.

Overige informatie:

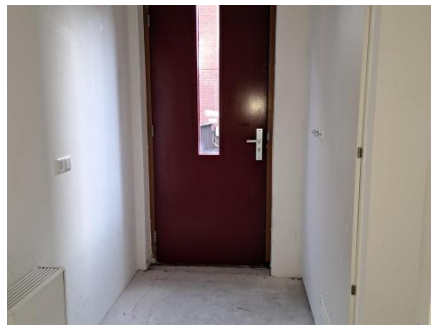
- Inkomenseis minimaal € 60.000,- bruto jaarinkomen
- Exclusief € 39,42 servicekosten per maand
- Waarborgsom drie maanden huur
- Huurperiode onbepaalde tijd met een minimale periode van 1 jaar
- Zelfbewoningsverplichting voor huurder
- KvK nummer van de onderneming dient op dit adres te worden ingeschreven
- Energielabel A (geldig tot 01-12-2034)

Kenmerken

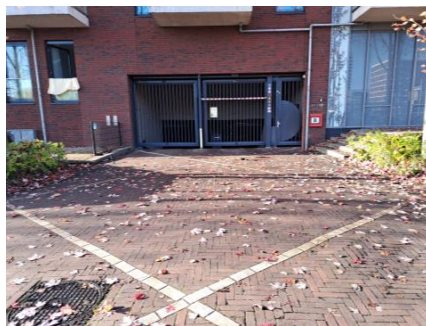
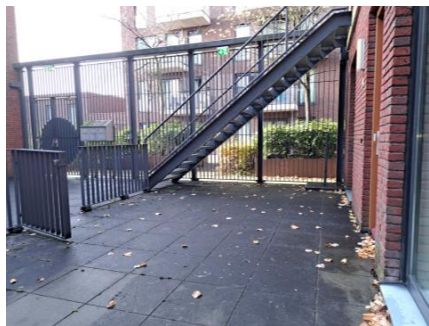
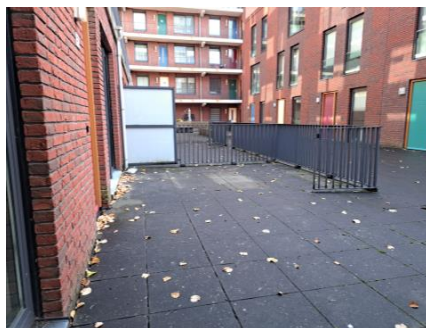
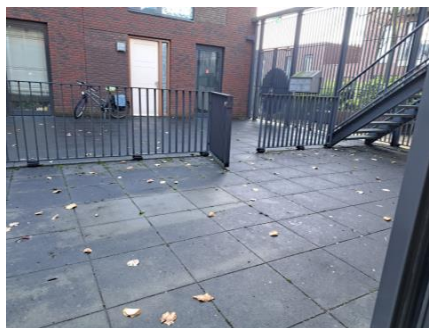
Huurprijs	€ 1.250 per maand
-----------	-------------------

Servicekosten	€ 39,42
Type	Benedenwoning
Bouwjaar	2011
Kamers	3
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	118 m ²
Energie label	A



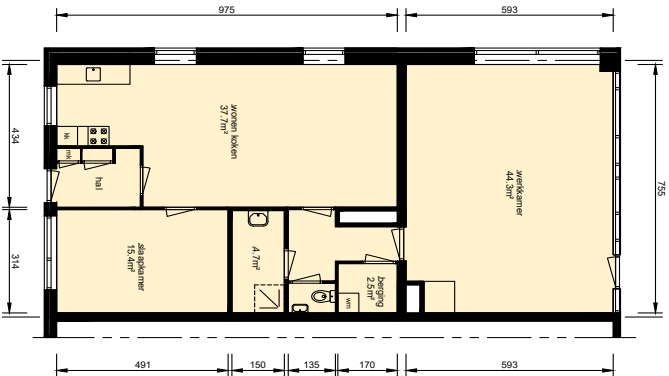






Plattegrond

HC-A1V0__1442_00000000000_GBO



begane grond

gebouwaloppervlakte woonfunctie 118.43m²

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats: Utrecht	Straat: Battutaalaan	Bestandsnaam: HC-A1-V1_1442_00000000000 GBO omg Compu: 1442	Datum: ZZ-03-2012
--------------------	-------------------------	--	----------------------