

# woonin

## Edmond Audranstraat 159, Utrecht



€ 1.025 per maand

Appartement met lift  
1 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Per direct beschikbaar

Tweekamerappartement met balkon gelegen op de 4e verdieping met privé parkeerplaats achter de slagboom.

De woning heeft één slaapkamer, badkamer met douche en toilet, een inpandige berging en een open keuken met vaatwasmachine, keramische kookplaat en een recirculatiekap.

Het NS Station Utrecht Terwijde en het winkelcentrum liggen op 10 minuten loopafstand.

Overige informatie:

- Woningdeling, studenten en borgstelling is niet toegestaan
- Op de begane grond bevindt zich een gezamenlijke fietsenstalling
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €43.050 en maximaal €69.951 .

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.025 per maand
Servicekosten	€ 32,20
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2012
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	56 m <sup>2</sup>

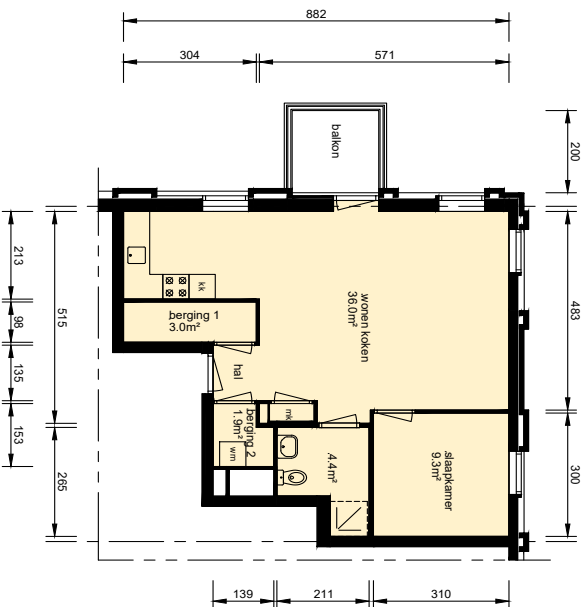






# Plattegrond

HT3OV0\_\_4949\_00000000000\_GBO



## 5e, 7e 9e en 11e verdieping

gebruiksoppervlakte woonruimte 56.60m<sup>2</sup>

Aan deze tekening(en) kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats:  
Utrecht

Straat:  
Edmond Audranstraat

Bestandsnaam	HT30V0_4949_0000000000_GBO.dwg
Compuer	4949

Datum	08-11-2012
Tekening	2506-2018

**mitros**  
www.mitros.nl