



Minister Talmastraat 199, Utrecht



€ 1.250 per maand

Tussenwoning
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

Beschikbaar per juli.

Eengezinswoning met twee slaapkamers en een grote bergzolder (geen 3e slaapkamer mogelijk i.v.m. geen daglicht). De woning ligt in de wijk Zuilen en is speels ingedeeld met eetkeuken van 18m2 voorzien van inbouwapparatuur. Bij deze woning hoort een in de parkeergarage privé parkeerplaats.

De woning ligt vlakbij de Amsterdamsestraatweg met veel winkels en eetgelegenheden. Het winkelcentrum Rokade en N.S.-station Zuilen bevinden zich op korte fietsafstand, de binnenstad ligt op een kwartier fietsen.

Op de begane grond is een ruime woonkeuken met inbouwapparatuur, toilet en doorgang naar parkeergarage en berging.

De ruime living bevindt zich op de 1e verdieping met een schuifpui naar het zonnige balkon (zw) en een open trap naar de 2e verdieping.

Op de 2e verdieping zijn twee slaapkamers, een 2e toilet en de badkamer met douche en wastafel.

De 3e verdieping is een ruime bergzolder (geen daglicht dus geen mogelijkheid voor het creëren van een 3e slaapkamer) en de CV-en wasruimte.

Overige informatie:

- Woningdelen, studenten en borgstelling is niet toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze vrije sectorwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €52.500,- zijn.

Op de website leest u meer over de toewijzingsprocedure.

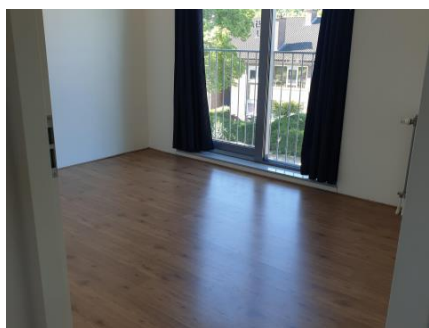
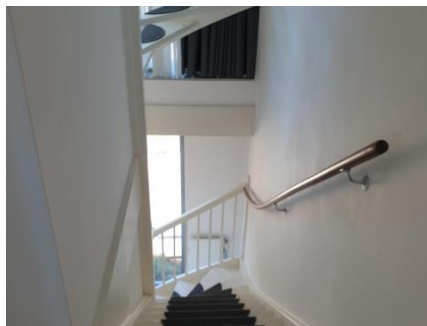
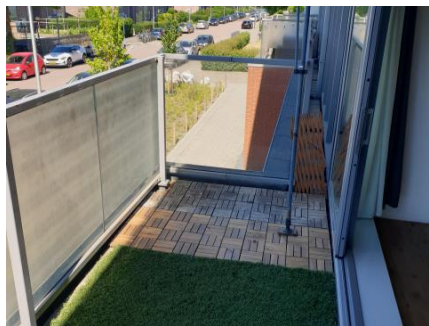
Kenmerken

Huurprijs	€ 1.250 per maand
Servicekosten	€ 3,50
Type	Tussenwoning

Bouwjaar	2011
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	110 m ²
Energie label	A











Plattegrond

HD10V0__1444_00000102763_GBO



begane grond

■ gebruiksoppervlak woonfunctie 109.72m²

1e verdieping

2e verdieping

zolder

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats: Utrecht	Straat: Minister Talmastraat	Bestandsnaam HD10VO_1444_000000000000_GBO.dwg Complex 1444 formaat A4, blad 1/1, schaal 1:125	Datum: 27-10-2016 09-10-2018
---------------------------	--	--	------------------------------------