

woonin

Vrouwjuttenhof 37, Utrecht



€ 1.184 per maand

Appartement zonder lift
3 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

Per september beschikbaar, reageren kan tot 4 augustus 18 uur

Ruime 4-kamerwoning gelegen in hartje centrum Utrecht op steenworp afstand van de Oude Gracht.

De woning bevindt zich op de 2e en 3e verdieping van het kleinschalige wooncomplex aan de Vrouwjuttenhof.

Deze woning wijzen wij uitsluitend toe aan kandidaten (meerpersoonshuishouden) die een sociale huurwoning uit de regio Utrecht leeg achterlaten!

2e Verdieping

Entree/hal met toilet, lichte woonkamer met open keuken. De woonkamer heeft een schuifpui naar het balkon van waar je uitkijkt op de gezamenlijke binnentuin. Vanuit de tuin is er toegang tot het afgesloten poorthek naar de bergingen gelegen in de oude werfkelders van de Oude Gracht. Vanuit de kelder van de bergingen is er aan de Oude Gracht zijde ook een toegangsdeur direct naar de gracht, hier kun je even rustig aan de kade zitten of met de kano uit je berging een rondje varen.

3e Verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, vaste bergkast en de badkamer met douche, wasmachineaansluiting en wastafel.

Bergzolder:

Bereikbaar via vlizotrap, deze zolder is uitsluitend te gebruiken als bergruimte.

Overige informatie:

- Geen liftvoorziening
- Woningdeling, studenten en borgstelling is niet toegestaan
- Voorschot stadsverwarming €109,- per maand
- Servicekosten € 7,50 (gemeenschappelijke elektra en glasverzekering)
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar
- Parkeervergunning aan te vragen via gemeente Utrecht (rekening houden met een lange wachttijst!).

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €49.728 en maximaal €89.821 zijn.

Op de website leest u meer over de toewijzingsprocedure en HuurVoorrang.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.184 per maand
Servicekosten	€ 116,50
Type	Appartement zonder lift
Bouwjaar	1978
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	85 m ²
Energielabel	C





Plattegrond

HBV0__0339_00000000000_GBO

