

# woonin

## Veilingmeester 27, Wijk bij Duurstede



## € 1.175 per maand

Appartement met lift  
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Per direct beschikbaar, seniorenwoning (65+) in het Willem van Abcoudehof in Wijk bij Duurstede.

U kunt reageren tot woensdag 3 december 9 uur.

Heeft u een sociale binding met de gemeente Wijk bij Duurstede en wilt u graag kleiner en/of gelijkvloers wonen dan is dit een geschikte woning om naar door te stromen.

Het appartement is een driekamer woning gelegen op de 1ste etage met balkon aan de voorzijde in een seniorencomplex uit 2010.

De woning heeft een lichte woonkamer met balkon en open keuken (zonder apparatuur), aan de woonkamer grenst een slaapkamer/werkkamer dmv een schuifwand. De 2e slaapkamer bereikt u evenals de badkamer met douche, vanuit de hal.

Overige informatie

- Deze woning wordt uitsluitend toegewezen aan senioren met een binding met Wijk bij Duurstede
- Bij de woning hoort een berging op de begane grond
- Er is een gezamenlijke binnentuin
- Er is een afgesloten parkeerterrein waar u de auto kunt parkeren.
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar.

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €49.350 en maximaal €67.366 (eenpersoonshuishouden) of €89.821 (meerpersoonshuishouden) zijn. Eigen vermogen (bijvoorbeeld uit de verkoop van uw woning) kunt u aanvullend voor 10% meerekenen als inkomen.

## Kenmerken

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Huurprijs     | € 1.175 per maand    |
| Servicekosten | € 57,45              |
| Type          | Appartement met lift |

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Bouwjaar        | 2010              |
| Kamers          | 3                 |
| Slaapkamers     | 2                 |
| Woonoppervlakte | 72 m <sup>2</sup> |
| Energie label   | A                 |



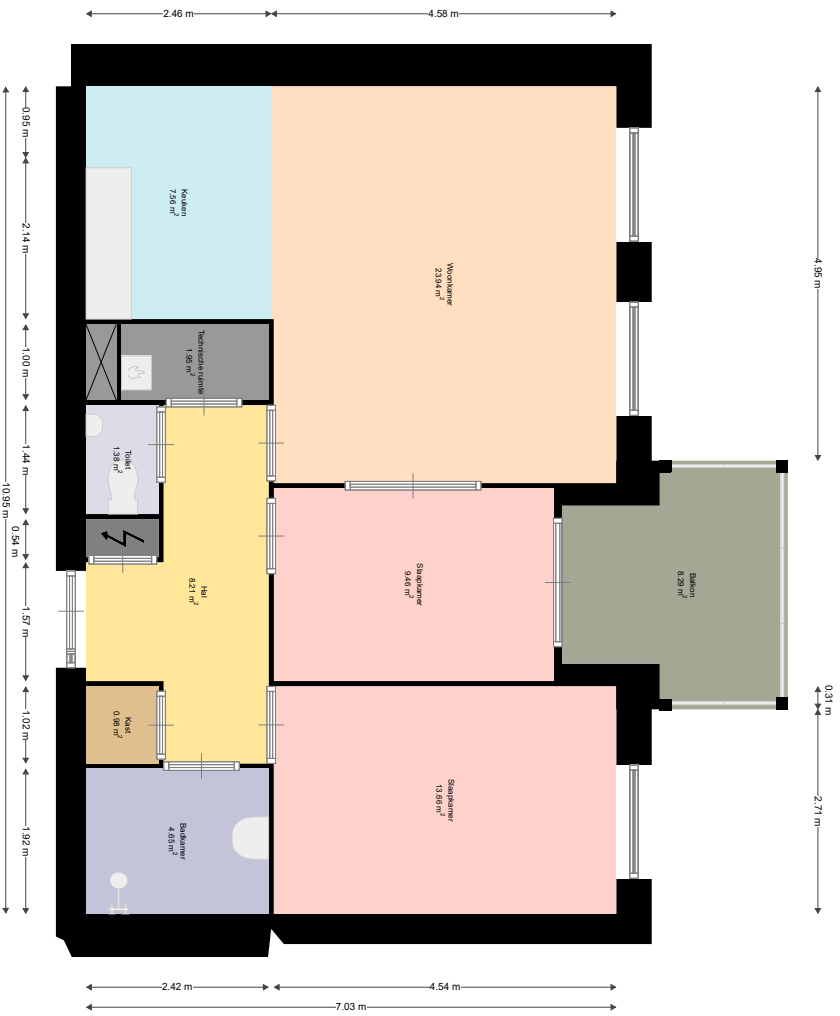






# Plattegrond

24004013\_Verhuurplattegrond\_Veilingmeester\_27\_3962CS



Adres: Veldrompweg 27  
396CS WILK BLIJDIJNSTEDE

Verfatering: Escala verduiping  
Schakel: 1-50  
Datum: 04-11-2022

Opgenstelde: Vreeste