

woonin

Gansfortstraat 9, Wijk bij Duurstede



€ 1.100 per maand

Tussenwoning
4 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

Per direct beschikbaar voor meerpersoonshuishouden. Reageren kan tot 19 november 9 uur

Ruime eengezinswoning uit 1968 met 4 slaapkamers en zonnige tuin (Z) met schuur en achterom.

De woning heeft een dichte keuken (nieuw Bruynzeel) zonder apparatuur.

Op de 1ste verdieping zijn drie in grootte variërende slaapkamers en een eenvoudige badkamer met douche, toilet en wastafel. Hier is ook de wasmachine-aansluiting.

De zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap heeft een ruime 4e slaapkamer met dakkapel. Hier zijn meerdere grote berguimtes en de CV ketel.

- Het is geen instapklare woning, het gehele schilderwerk binnen en het leggen van vloeren op alle verdiepingen inclusief trapafwerking moet de nieuwe huurder zelf verzorgen.

De gezellige bruisende binnenstad van Wijk bij Duurstede en het Kasteelpark ligt op loopafstand.

Overige informatie:

- Exclusief €1,50 servicekosten per maand (glasverzekering)
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw gezamenlijk bruto SV jaarinkomen minimaal €46.200 en maximaal €89.821 zijn.

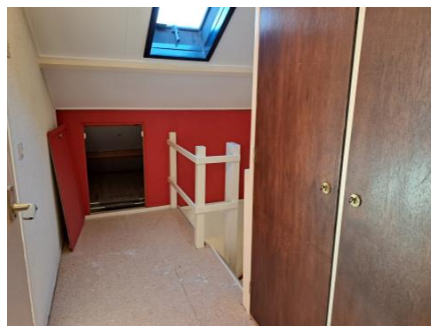
Kenmerken

Huurprijs	€ 1.100 per maand
Servicekosten	€ 1,50
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1968
Kamers	5

Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	116 m ²
Energie label	C



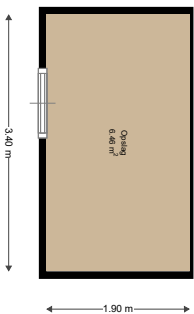
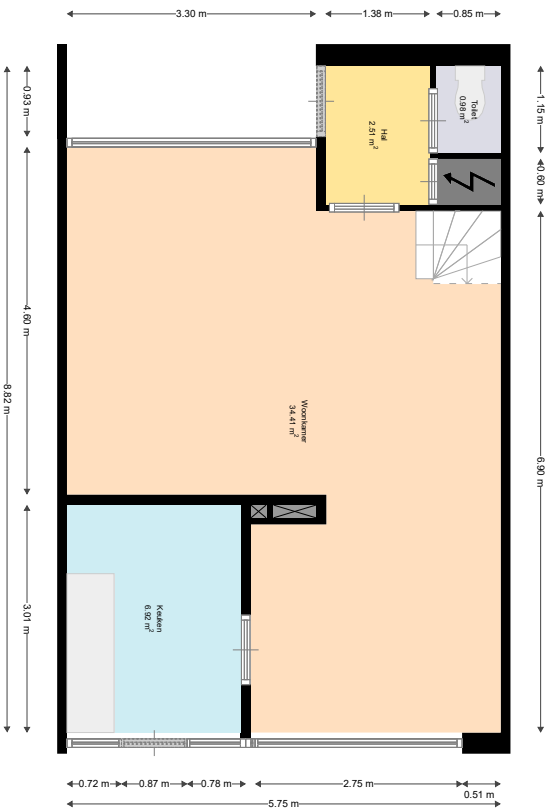






Plattegrond

20120387_Verhuurplattegrond_Gansfortstraat_9_3961CN



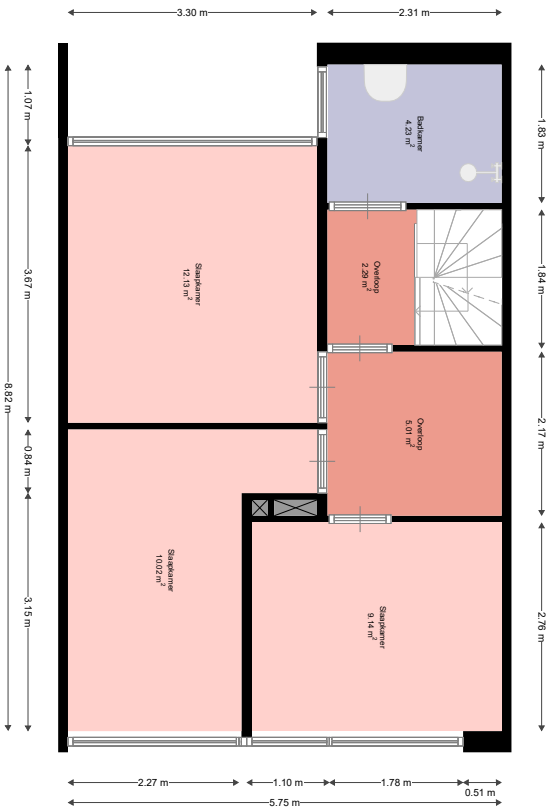
Adres: Goudvrienden 9
3960N WIK BU DORSTEEDE

Verkoft op: Bezorgne grond

Schets: 1:50

Datum: 04-11-2022

Opdracht: Veste



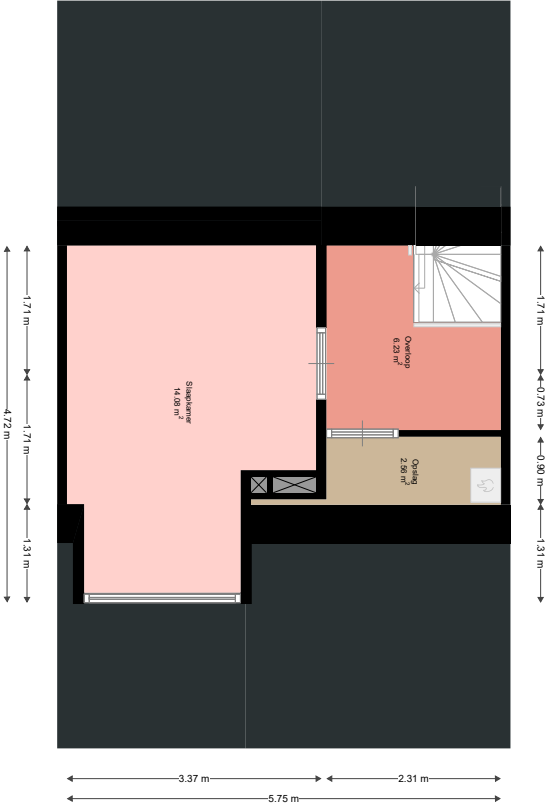
Adres: Goudbergen 9
3981CN WIK BL DUIRSTEEDE

Verfatering: Eerste verdieping

Schaal: 1:50

Datum: 04-11-2022

Opdrachtgever: Iveste



Adres: Goudkoning 9
3981CN WIK BLIJDURSTEDE

Verkeersreg:
Schaal: 1:50
Datum: 04-11-2022

Opdrachtgever: Iveste