

woonin

Radboutstraat 12, Wijk bij Duurstede



€ 1.184 per maand

Tussenwoning
3 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

.Per direct beschikbaar voor een gezin. Reageren is mogelijk tot 19 november 09.00 uur

Ruime eengezinswoning met 3 slaapkamers (en een grote open zolderverdieping)
Zonnige tuin met schuur en achterom. Gelegen in de wijk 'De Heul' op loopafstand van winkels en het groen van park Dorestad.

De woning heeft een ruime doorzon living met halfopen keuken en open trap naar de verdieping. Op de 1ste verdieping zijn drie in grootte variërende slaapkamers en een badkamer met douche, 2e toilet en wastafel. In de badkamer bevindt zich ook de wasmachine-aansluiting. De grote open bergzolder is bereikbaar via een vaste trap, hier hangt de CV ketel.

- Het is geen instapklare woning, het gehele schilderwerk binnen en het leggen van vloeren op alle verdiepingen moet de nieuwe huurder zelf verzorgen.

Overige informatie:

- Exclusief €1,50 glasverzekering
- Woningdelen, studenten en/of borgstelling is niet toegestaan
- Energielabel B tot 26-06-2035
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €49.728 en maximaal € 89.821 zijn.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.184 per maand
Servicekosten	€ 1,50
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1973
Kamers	4

Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	91 m ²
Energie label	B

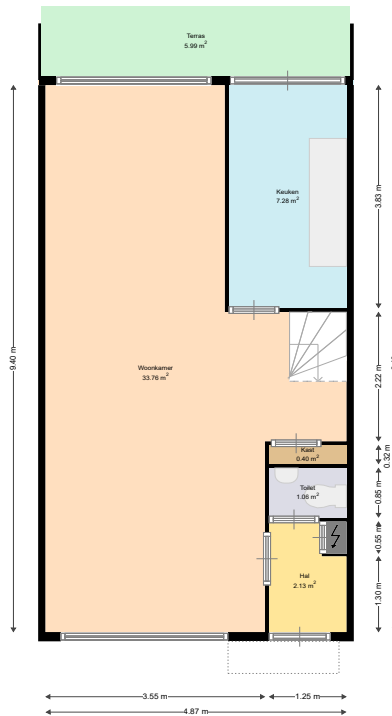
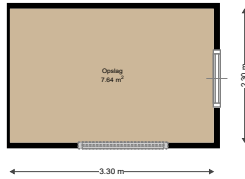






Plattegrond

Plattegrond zonder 3e verdieping bergzolder



Adres: Radboudstraat 12
396DC WIJK BIJ DUURSTEDEN

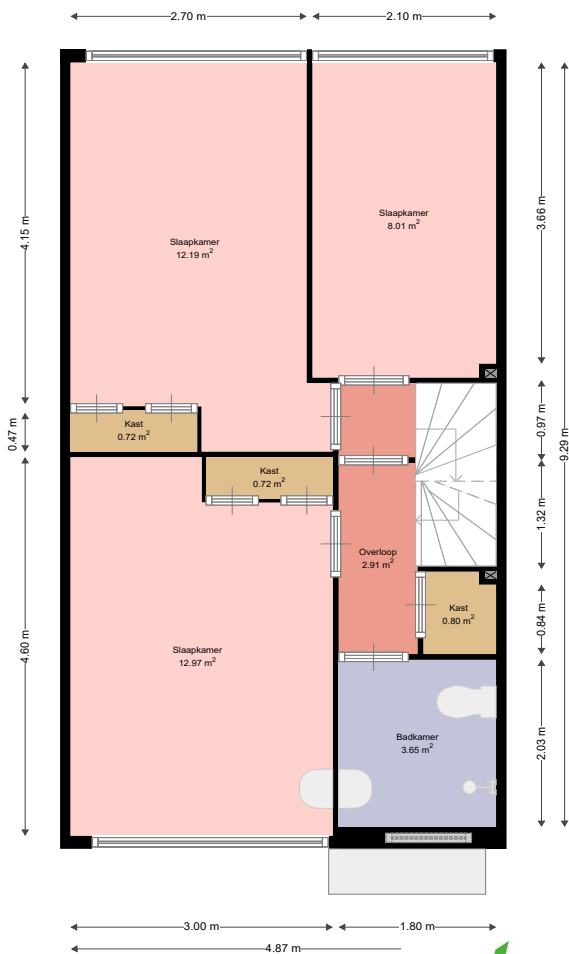
Verdieping: Begane grond

Schaal: 1:50

Datum: 04-11-2022

Organisatie: Viveste

Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Adres: Radboudstraat 12
3962DC WIJK BIJ DUURSTEDE

Verdieping: Eerste verdieping

Schaal: 1:50

Datum: 04-11-2022

Organisatie: Viveste

Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.