



Lodewijk de Vromestraat 13, Wijk bij Duurstede



€ 1.100 per maand

Tussenwoning
3 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

Per direct beschikbaar, reageren kan tot 11 december 9 uur

Lichte tussenwoning aan autovrij hofje in de wijk De Heul met 3 in grootte variërende slaapkamers en onverwarmde zolderkamer.

De woning heeft een doorzon living met een eenvoudige, dichte keuken zonder apparatuur.

Badkamer met douche en wastafel, in afwijking van de plattegrond is er een separaat toilet naast de trap op de 1ste verdieping.

Vaste trap naar voorzolder met wasmachineaansluiting en (onverwarmde) zolderkamer/hobbykamer met veel bergruimte.

Zonnige achtertuin met schuur, carport en achterom.

Overige informatie:

- Deze woning wijzen wij toe aan een meerpersoons huishouden
- Doorstromers uit een sociale huurwoning in Wijk bij Duurstede krijgen voorrang bij toewijzing
- Exclusief €22.50 servicekosten per maand (€1,50 glasverzekering + €21,- voor het gebruik van 7 zonnepanelen)
- Woningdelen, studenten en/of borgstelling is niet toegestaan
- Energielabel A tot dec 2035
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €46.200 en maximaal €89.821 zijn.

Op de website leest u meer over de toewijzingsprocedure en HuurVoorrang.

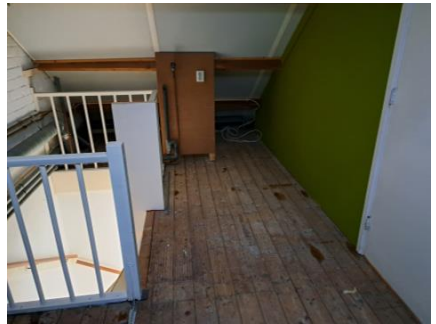
Kenmerken

Huurprijs	€ 1.100 per maand
Servicekosten	€ 22,50
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1972
Kamers	4

Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	112 m ²
Energie label	A







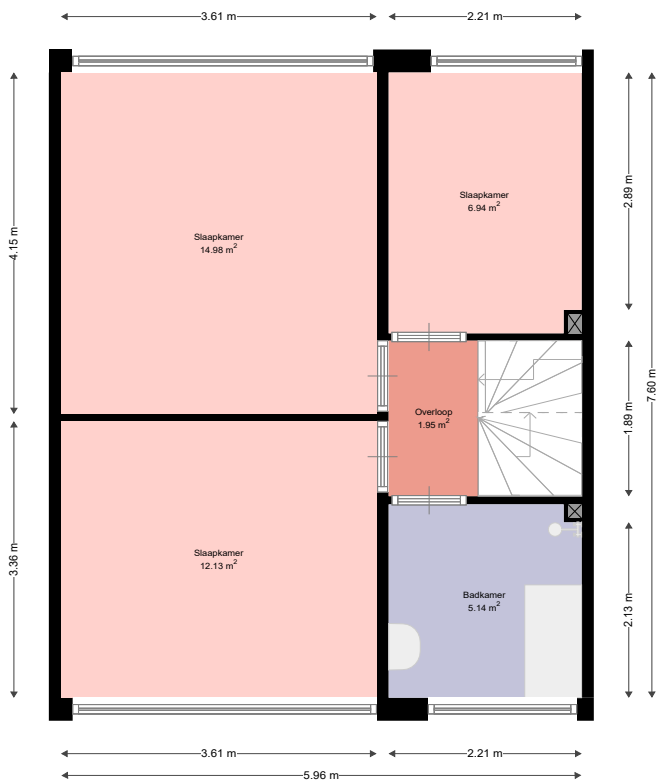


Plattegrond

20170691_Verhuurplattegrond_Lodewijk de Vromestraat_13_3962VG



Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Adres: Lodewijk de Vromestraat 13
3962VG WIJK BIJ DUURSTEDE

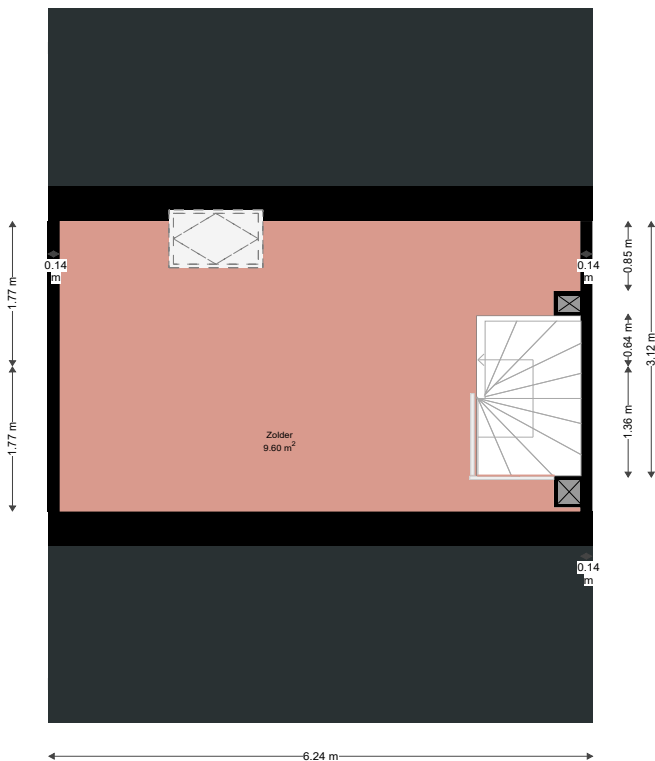
Verdieping: Eerste verdieping

Schaal: 1:50

Datum: 04-11-2022

Organisatie: Viveste

Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Adres: Lodewijk de Vromestraat 13
3962VG WIJK BIJ DUURSTEDEN

Verdieping: Tweede verdieping
Schaal: 1:50
Datum: 04-11-2022

Organisatie: Viveste

Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.