Maria van Hongarijedreef 37, Utrecht

€ 1.228 per maand

Appartement met lift
3 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

Beschikbaar per medio februari 2026, reageren is mogelijk tot 8 januari 09.00 uur

Ruim 4-kamerhoekappartement op de 3e verdieping gelegen in complex uit 2013 in Overvecht aan de rand van Tuindorp

Het appartement heeft drie slaapkamers, een ruime lichte woonkamer met open keuken met inbouwapparatuur en een loggia. Het complex is gasloos en aangesloten op de stadsverwarming van Eneco. De badkamer heeft een ligbad, separate douche en wastafel.

Met het NS treinstation Utrecht Overvecht en de bushalte pal voor de deur heeft het complex een ideale ligging.
Parkeren kan op de openbare weg, er behoort geen parkeerplaats bij deze woning.

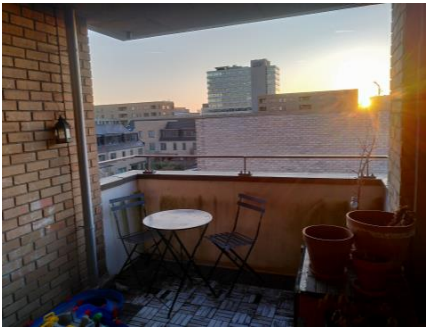
Overige informatie:
- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Deze grote middenhuurwoning wijzen wij toe aan een meerpersoonshuishouden
- Inpandige berging met wasmachineaansluiting
- Berging op de begane grond
- Geen studenten, woningdelen en/of borgstelling toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €51.576 en maximaal €93.531 zijn.

Kenmerken

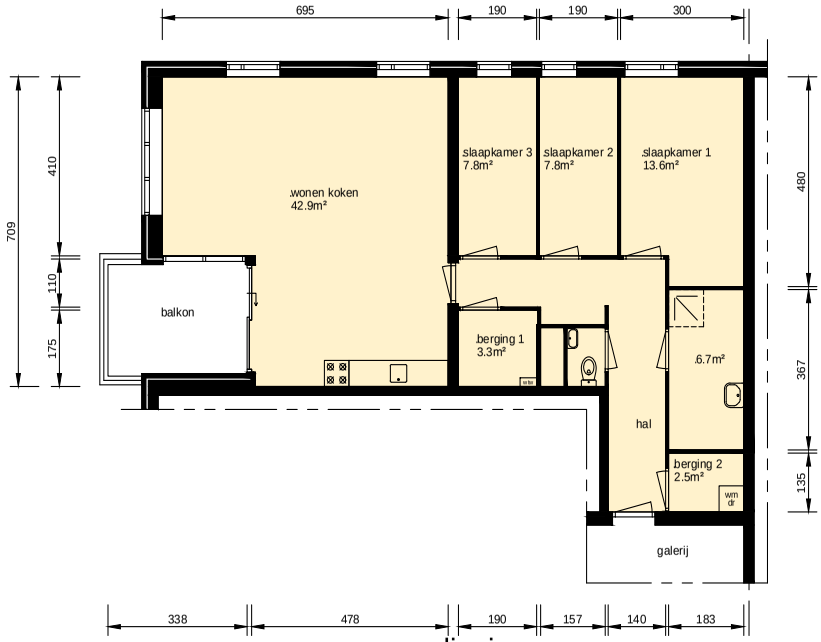
Huurprijs	€ 1.228 per maand
Servicekosten	€ 38,90
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2013
Kamers	4

Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	103 m^2
Energielabel	App



Plattegrond

HG2aV0S_4962_00000000000_GBO



verdieping

gebruiksoppervlak woonfunctie 103.24m²

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats:	Straat:	Bestandsnaam	Datum:
Utrecht	Jacoba van Beierendreef, Maria van Hongarijedreef	HG2aV0S_4962_00000000000_GBO.dwg	03-06-2014
		Complex	.
		4962	.

mitros

www.mitros.nl