

# woonin

## Al-Masoedilaan 28, Utrecht



€ 1.228 per maand

Appartement met lift  
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Per medio februari beschikbaar, reageren is mogelijk tot 26 januari 09.00 uur

Op de 5e verdieping gelegen 3-kamer appartement met privé parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder.

Het appartement heeft een lichte ruime woonkamer met semi open keuken voorzien van inbouwapparatuur, twee slaapkamers en badkamer met douche.

Gelegen in het appartementencomplex 'De Verkenner' met een balkon en berging op de begane grond.

Overige informatie:

- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Geen studenten, woningdelen en/of borgstelling toegestaan
- Woning is gasloos en aangesloten op de stadsverwarming van Eneco
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €51.576 en maximaal €70.149 (eenpersoonshuishouden) of €93.531 (meerpersoonshuishouden) zijn.

## Kenmerken

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Huurprijs       | € 1.228 per maand    |
| Servicekosten   | € 50,35              |
| Type            | Appartement met lift |
| Bouwjaar        | 2016                 |
| Kamers          | 3                    |
| Slaapkamers     | 2                    |
| Woonoppervlakte | 87 m <sup>2</sup>    |
| Energielabel    | A                    |

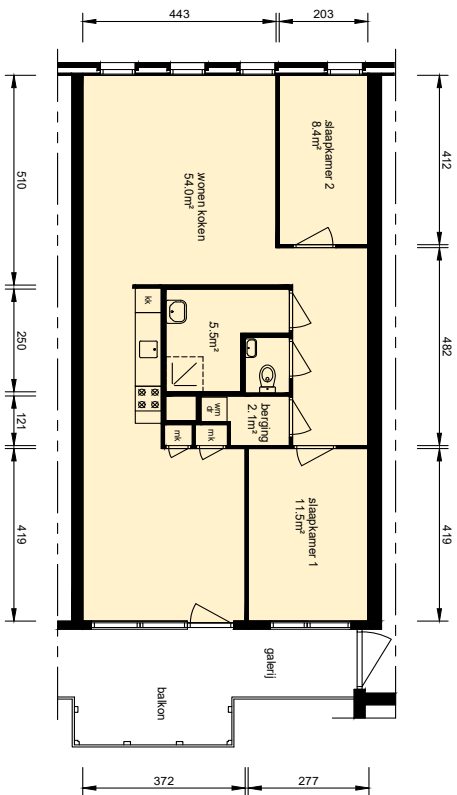






# Plattegrond

HmB1V0\_\_4991\_00000000000\_GBO (1)



## verdieping

Aan deze tekening(en) kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

|                           |                                 |  |                      |
|---------------------------|---------------------------------|--|----------------------|
| Plaats:<br><b>Utrecht</b> | Straat:<br><b>A-Masoeeljaan</b> | Bestandsnaam:<br>Hm51V0_4991_00000000000_GBO.dwg | Datum:<br>11-02-2016 |
|                           |                                 | Complex: 4991                                    |                      |
|                           |                                 | formaat: A4, blad 1/1, schaal 1:100              |                      |