

# woonin

Aidadreef 143, Utrecht



€1.228 per maand

Appartement met lift  
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Beschikbaar per medio maart, reageren is mogelijk tot 27 januari 09.00 uur

Ruim 3-kamerappartement op de 4e verdieping in het complex Mariakwartier uit 2013 aan de rand van Overvecht naast Tuindorp.

Het appartement heeft twee slaapkamers, een ruime lichte woonkamer met open keuken met inbouwapparatuur en een loggia. Het complex is gasloos en aangesloten op de stadsverwarming van Eneco. De badkamer heeft een ligbad, separate douche en wastafel.

Met het NS treinstation Utrecht Overvecht en de bushalte pal voor de deur heeft het complex een ideale ligging.

Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een berging op de begane grond.

Overige informatie:

- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Deze middenhuurwoning wijzen wij toe aan een meerpersoonshuishouden
- Inpandige berging met wasmachineaansluiting
- Geen studenten, woningdelen en/of borgstelling toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

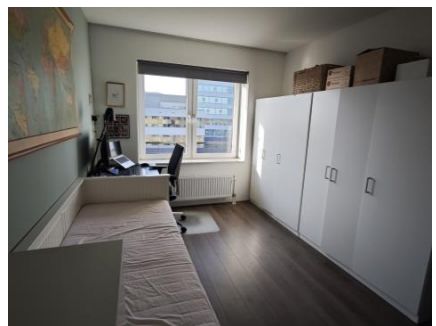
Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €51.576 en maximaal of €93.531 (meerpersoonshuishouden) zijn.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.228 per maand
Servicekosten	€ 38,30
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2013
Kamers	3

Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	87 m <sup>2</sup>
Energielabel	A

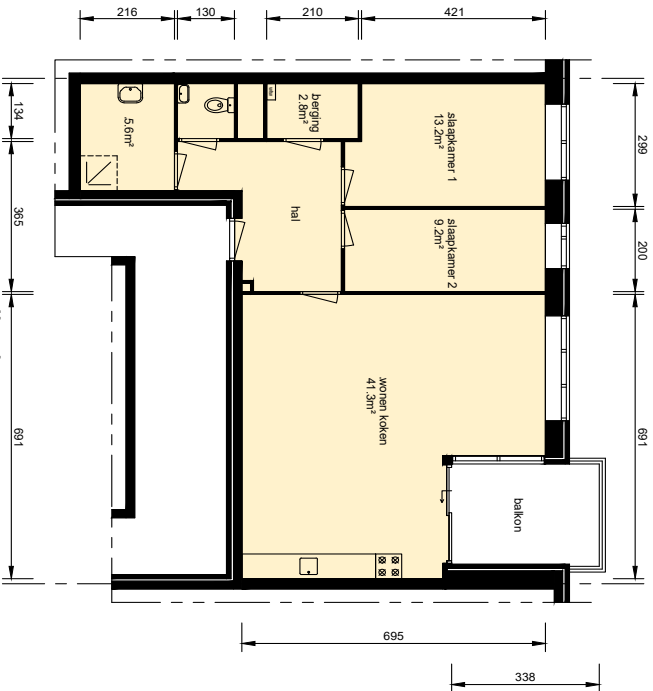






# Plattegrond

HG3aV0\_\_4960\_00000103436\_GBO



## verdieping

gebruiksoppervlakte woonfunctie 86,75m²

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats: <b>Utrecht</b>	Straat: <b>Aldadreef 143</b>	Bestandsnaam: HG3AV0_4960_00000103436_GBO.dwg	Datum: 24.02.2016
		Complex: 4960	