

# woonin

## Al-Masoedilaan 22, Utrecht



# € 1.228 per maand

Appartement met lift  
2 slaapkamers

**Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:**

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Per direct beschikbaar, reageren is mogelijk tot 02 februari 09.00 uur

Op de 5e verdieping gelegen 3-kamer appartement met zonnig balkon en een parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder.

De woning heeft een lichte ruime woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur, twee slaapkamers en een badkamer met douche en wastafel.

Gelegen in het appartementencomplex 'De Verkenner' met een berging op de begane grond.

Overige informatie:

- Woningdeling, studenten en borgstelling is niet toegestaan
- Woning is gasloos en aangesloten op de stadsverwarming van Eneco
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar.

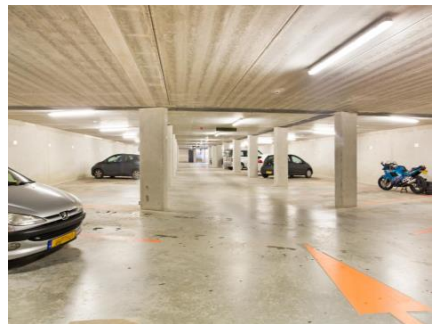
Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €51.576 en maximaal €70.149 (eenpersoonshuishouden) of €93.531 (meerpersoonshuishouden) zijn.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.228 per maand
Servicekosten	€ 41,15
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2016
Kamers	2
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	87 m <sup>2</sup>
Energielabel	Ap

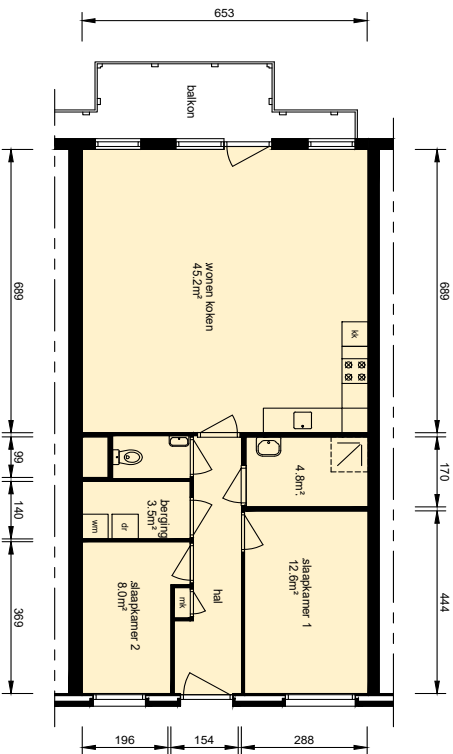






# Plattegrond

HmC1V0\_\_4991\_0000000000\_GBO



**verdieping**  
 gebruiksovervlak woonfunctie 86,76m<sup>2</sup>

Aan deze tekening(en) kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats: <b>Utrecht</b>	Straat: <b>A-Masoeeljaan</b>	Bestandsnaam: Hmc1V0_4991_00000000000_GBO.dwg	Datum: 11-02-2016
		Complex: 4991	
		formaat: A4, blad 1/1, schaal: 1:100	