

woonin

Schakelstede 90, Nieuwegein



€ 1.228 per maand

Appartement met lift
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

Beschikbaar per eind maart, reageren is mogelijk tot 16 februari 09.00 uur

Ruim en licht 3-kamer appartement op de 5e verdieping, gelegen in het appartementencomplex "De Stadswachter" midden in het Stadskwartier in hartje Nieuwegein.

De Stadswachter ligt aan de ene kant tegen het nieuwe marktplein aan, waar winkels en gezellige restaurantjes het plein levendig maken. Aan de andere kant staan het stadhuis, de bibliotheek en het theater- en kunstcentrum De Kom.

In dit appartement vind je een ruime, lichte woonkamer met grote raampartij met balkon en open keuken met inbouwapparatuur. Twee slaapkamers en badkamer met ligbad en separate douche. In de woning is er een grote inpandige berging met wasmachineaansluiting.

De tramhalte van tramlijn Utrecht Nieuwegein/IJsselstein ligt om de hoek. Onder de Stadswachter bevindt zich een grote parkeergarage (vergunningen via ParkeerService Nieuwegein).

Het complex:

De hoofdingang van de woningen ligt aan Schakelstede. Hier bevindt zich de algemene toegangsdeur naar het centrale trappenhuis en zijn de brievenbussen. Vanuit het centrale trappenhuis zijn alle appartementen bereikbaar met de lift of trap. In de woningen is videofoon aanwezig. Alle woningen hebben een eigen berging in de kelder naast de parkeergarage.

WKO

De woningen zijn aangesloten op een systeem dat gebruik maakt van duurzame warmteopwekking. Er zijn geen radiatoren in de woning, de vloerverwarming is per vertrek in te stellen.

Overige informatie:

- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Woningdelen, studenten en borgstelling is niet toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar;

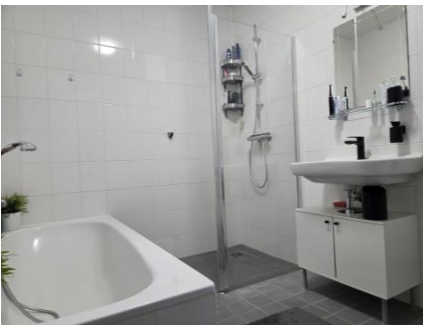
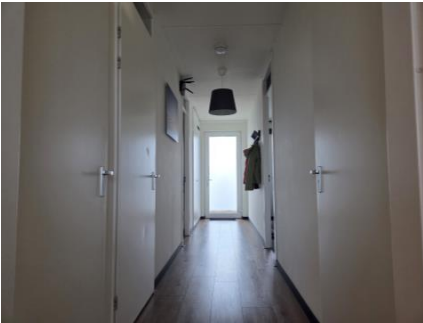
Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €51.576 en maximaal

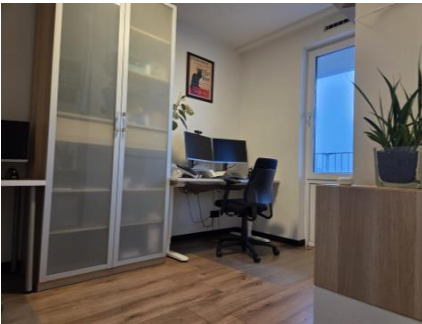
€70.149 (eenpersoonshuishouden) of €93.531 (meerpersoonshuishouden) zijn.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.228 per maand
Servicekosten	€ 36,20
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2014
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	91 m ²
Energielabel	Ap



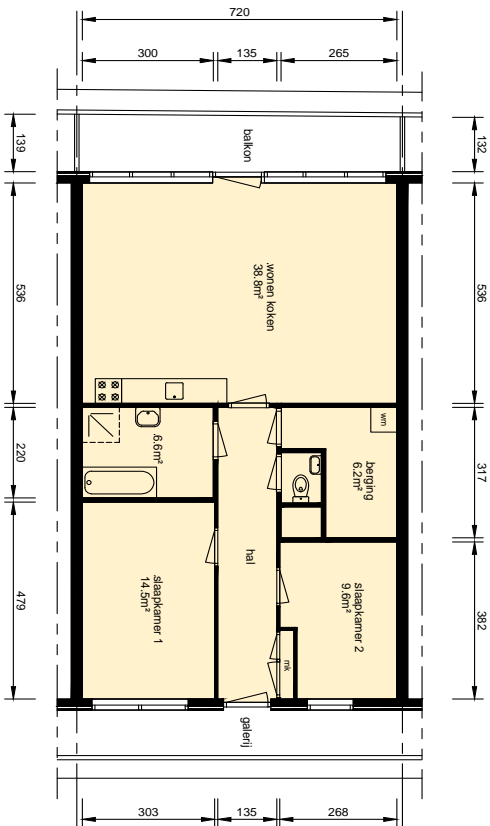






Plattegrond

HA2V0__4982_00000000000_GBO



Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats:
Nieuwegein

Straat:
Schakelsteede

Bestandsnaam	Datum
HA2V0_489Z_0000000000_GBD.dwg	13-05-2014
Compu	
489Z	

