

# woonin

## Aidadreef 21, Utrecht



€1.228 per maand

Appartement met lift  
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Per direct beschikbaar, reageren kan tot 5 maart 9 uur

Ruim 3-kamerappartement op de 1e verdieping in het complex Mariakwartier uit 2013 aan de rand van Overvecht naast Tuindorp.

Het appartement heeft twee slaapkamers, een ruime lichte woonkamer met open keuken met inbouwapparatuur en een loggia. Het complex is gasloos en aangesloten op de stadsverwarming van Eneco. De badkamer heeft een ligbad, separate douche en wastafel.

De entree is via de gezamenlijke binnentuin, hier heeft u een terras op het dak van de parkeergarage. .

Deze woning is inclusief een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een berging op de begane grond.

Met het NS treinstation Utrecht Overvecht en de bushalte pal voor de deur heeft het complex een ideale ligging.

Overige informatie:

- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Deze middenhuurwoning wijzen wij toe aan een meerpersoonshuishouden
- Inpandige berging met wasmachineaansluiting
- Geen studenten, woningdelen en/of borgstelling toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

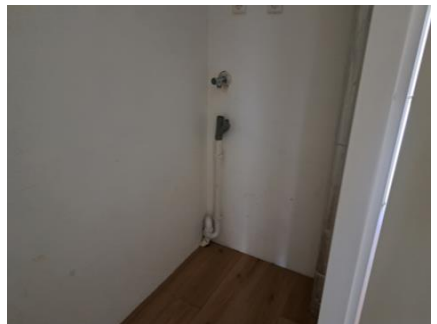
Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €51.576 en maximaal of €93.531 zijn.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.228 per maand
Servicekosten	€ 38,30
Type	Appartement met lift

Bouwjaar	2013
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	93 m <sup>2</sup>
Energie <span>­</span> label	App

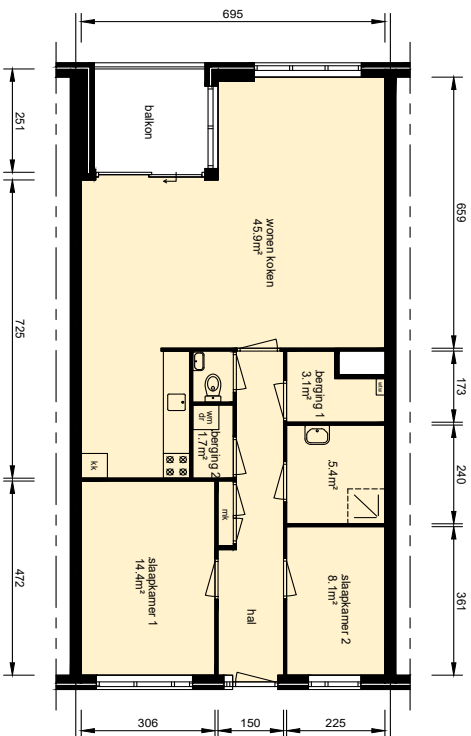






# Plattegrond

HE2V0S\_4960\_00000000000\_GBO



**1e verdieping**

gebruiksoppervlakte woonruimte 92,7 m²

Aan deze tekening(en) kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats:  
Utrecht

Straat:  
Aldadreef, Maria Theresiadreef

Bestandsnaam	HEZ/VIS 4980_0000000000_GRO.2MG
Comptex	Z1-1-Z-2017-4980

Datum:	02-06-2014
..	Z1-1-Z-2017

**mitros**  
www.mitros.nl