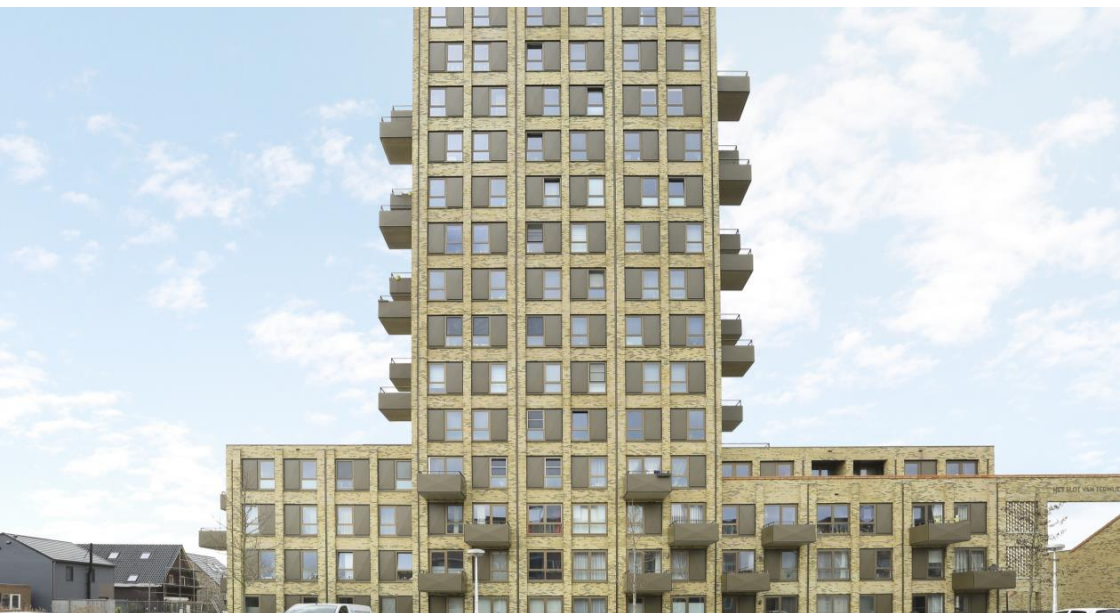


# woonin

## Edmond Audranstraat 201, Utrecht



**€1.160 per maand**

Appartement met lift  
1 slaapkamers

**Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:**

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Per direct beschikbaar, reageren is mogelijk tot 12 maart 09.00 uur

Tweekamerappartement op de 10e verdieping met balkon en een prachtig weids uitzicht over Terwijde (Leidsche Rijn).

De woning heeft een lichte ruime woonkamer van 36m<sup>2</sup> met open keuken voorzien van vaatwasser, elektrische kookplaat en afzuigkap. Het appartement heeft verder één slaapkamer, badkamer en een inpandige berging.

Op de begane grond bevindt zich de fietsenstalling en een eigen parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein.

Het NS Station Utrecht Terwijde en het winkelcentrum liggen op 10 minuten loopafstand.

Overige informatie:

- Deze woning wijzen wij toe aan een eenpersoonshuishouden
- Woningdeling, studenten en borgstelling is niet toegestaan
- Woning is gasloos en aangesloten op de stadsverwarming van Eneco
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar.

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €48.720 en maximaal €70.149 zijn.

## Kenmerken

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Huurprijs     | € 1.160 per maand    |
| Servicekosten | € 49,00              |
| Type          | Appartement met lift |
| Bouwjaar      | 2012                 |
| Kamers        | 2                    |
| Slaapkamers   | 1                    |

Woonoppervlakte 58 m<sup>2</sup>

Energie label Ap

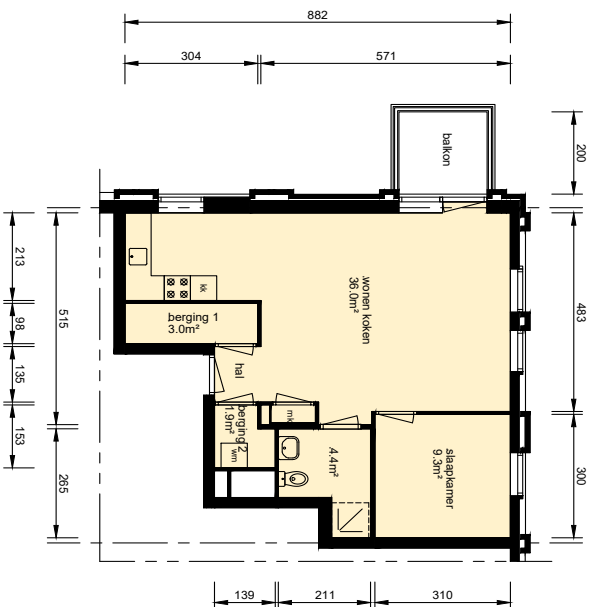






# Plattegrond

HT3QV0\_\_4949\_00000000000\_GBO



## 6e, 8e, 10e en 12e verdieping

gebruiksoppervlakte woonruimte 56,60m<sup>2</sup>

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats:  
Utrecht

Straat:  
Edmond Audranstraat

Bestandsnaam:  
HT30V0\_4949\_0000000000\_GBO.dwg  
CompuX  
4949

Datum:  
08-11-2012  
25-06-2018

**mitros**  
www.mitros.nl