

# woonin

## Prins Clausstraat 4, Nieuwegein



€1.050 per maand

Appartement zonder lift  
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

per direct beschikbaar

Deze eenvoudige maisonnetwoning ligt in het karakteristieke, voormalige Internaat voor Schipperskinderen, gelegen aan de haven van Vreeswijk. Een bijzondere plek met een unieke sfeer!

Wij bieden per direct deze woning aan voor een één of tweepersoons huishouden, ideaal voor twee huurders die samen een fijne woonplek zoeken.

Indeling

Entree via je eigen terras

Woonkamer met eenvoudige open keuken (zonder inbouwapparatuur)

1e Verdieping

Twee volwaardige slaapkamers, ideaal voor friendswonen

Compacte, eenvoudige badkamer

Let op:

Het is geen instaplare woning, het gehele schilderwerk binnen en het leggen van vloeren op alle verdiepingen inclusief trapafwerking moet de nieuwe huurder zelf verzorgen!

In de kelder is er een gezamenlijke fietsenstalling en tevens een eigen berging.

Bewoners kunnen parkeren op het (niet afgesloten) parkeerterrein.

Overige informatie:

- Inkomenseis: minimaal SV loon €44.100 en maximaal €93.531 bruto per jaar

- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.050 per maand
Servicekosten	€ 23,00
Type	Appartement zonder lift

Bouwjaar	1910
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	66 m <sup>2</sup>
Energie <span>­</span> label	E







# Plattegrond

HBV0\_\_0009\_00000000000\_GBO

