

# woonin

## Schakelstede 82, Nieuwegein



€ 1.228 per maand

Appartement met lift  
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Beschikbaar per direct, reageren is mogelijk tot 16 april 09.00 uur

Ruim en licht 3-kamer hoekappartement gelegen in het appartementencomplex "De Stadswachter" midden in het Stadskwartier in hartje Nieuwegein.

De Stadswachter ligt aan de ene kant tegen het nieuwe marktplein aan, waar winkels en gezellige restaurantjes het plein levendig maken. Aan de andere kant staan het stadhuis, de bibliotheek en het theater- en kunstcentrum De Kom.

In dit appartement vind je een ruime, lichte woonkamer met grote raampartij met balkon en open keuken met inbouwapparatuur. Twee slaapkamers en badkamer met ligbad en separate douche. In de woning is er een grote inpandige berging met wasmachineaansluiting.

De tramhalte van tramlijn Utrecht Nieuwegein/IJsselstein ligt om de hoek. Onder de Stadswachter bevindt zich een grote parkeergarage (vergunningen via ParkeerService Nieuwegein).

Het complex:

De hoofdingang van de woningen ligt aan Schakelstede. Hier bevindt zich de algemene toegangsdeur naar het centrale trappenhuis en zijn de brievenbussen. In de woningen is videofoon aanwezig. Alle woningen hebben tevens een eigen berging in de kelder naast de parkeergarage.

WKO

De woningen zijn aangesloten op een WKO systeem van Vaanster dat gebruik maakt van duurzame warmteopwekking. Er zijn geen radiatoren in de woning, de vloerverwarming is per vertrek in te stellen.

Overige informatie:

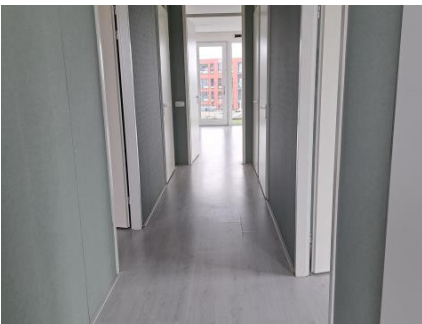
- Woningdelen, studenten en borgstelling is niet toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar;

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €51.576 en maximaal €70.149 (eenpersoonshuishouden) of €93.531 (meerpersoonshuishouden) zijn.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.228 per maand
Servicekosten	€ 36,20
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2014
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	91 m <sup>2</sup>
Energie label	A

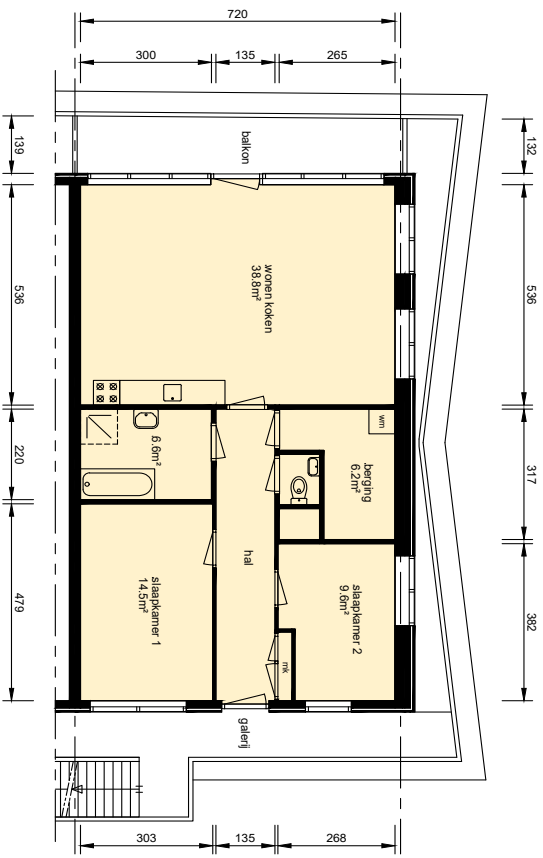






# Plattegrond

HA1V0\_\_4982\_00000104565\_GBO (4)



Aan deze tekening(en) kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats: <b>Nieuwegein</b>	Straat: <b>Schakelsteede 82</b>	Bestandsnaam: HA1VO_4982_00000104565_GBO.dwg	Datum: 11-04-2016
		Complex: 4982	

