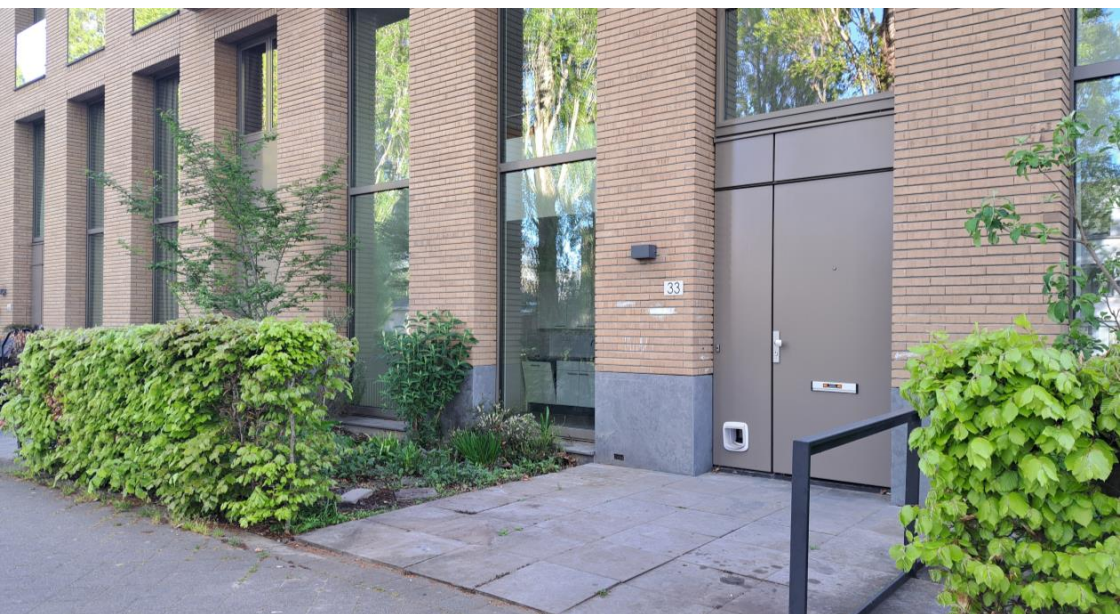


woonin

Beeldhouwersdijk 33, Utrecht



€1.228 per maand

Maisonnette
3 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

Per direct beschikbaar, reageren is mogelijk tot 28 april 09.00 uur.

In Leidsche Rijn gelegen 4-kamer maisonnette op de begane grond en 1ste verdieping met balkon in het complex 'de Beeldhouwer'.

De woning heeft vrij uitzicht op een groenstrook met fietspad. Bij de woning hoort een privé, in parkeerkelder afgesloten, parkeerplaats en een berging.

Begane grond

Entree, hal met meterkast, toilet, trap/bergkast en een directe doorgang (achteruitgang) naar de parkeergarage. Vanuit de hal kom je in de woonkeuken met koel-/vriescombinatie, elektrische kookplaat, vaatwasser, combimagnetron en recirculatiekap. Naast de woonkeuken bevindt zich de trap naar de verdieping, hierboven aangekomen is de woonkamer direct links gelegen met een vide gesitueerd boven de woonkeuken.

Verdieping

De woonkamer is door de vide en de zeer grote raampartijen vanaf de begane grond tot aan het plafond van de verdieping, een mooie open en lichte ruimte. Op de verdieping zijn drie slaapkamers, één gelegen aan de straatzijde met uitzicht op de groenstrook en twee aan de achterzijde waarvan één met toegang tot het balkon. Het balkon is ook bereikbaar vanaf de overloop. Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet en separaat een vaste kast met hierin de MV en wasmachineaansluiting.

Overige informatie:

- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Deze woning wijzen wij toe aan een meerpersoonshuishouden
- Gasloos complex, aangesloten op de stadsverwarming van Eneco
- Geen studenten, woningdelen en/of borgstelling toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €1.576 en maximaal €93.531 (meerpersoonshuishouden) zijn.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.228 per maand
Servicekosten	€ 21,80
Type	Maisonnette
Bouwjaar	2010
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	102 m ²
Energie label	A









Plattegrond

HA-01aV0__1525_00000102631_GBO

