

# woonin

## Nypelsplantsoen 118, Nieuwegein



€1.050 per maand

Appartement met lift  
3 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Per direct beschikbaar, reageren is mogelijk tot 7 mei 09.00 uur

Wonen op loopafstand van de levendige binnenstad? Nu beschikbaar dit ruime 4-kamerappartement op de 6e verdieping met berging op de begane grond.

Het appartement heeft drie slaapkamers, dichte keuken zonder apparatuur en badkamer met douche en wasmachineaansluiting.

Overige informatie:

- Woning is gasloos en heeft blokverwarming (voorschot verwarming in servicekosten ca. €48,-)
- Woningdelen met maximaal 2 friends is toegestaan
- Studenten en/of borgstelling is niet toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €44.100 en maximaal €70.149 (alleenverdiener) of €93.531 (tweeverdieners) zijn.

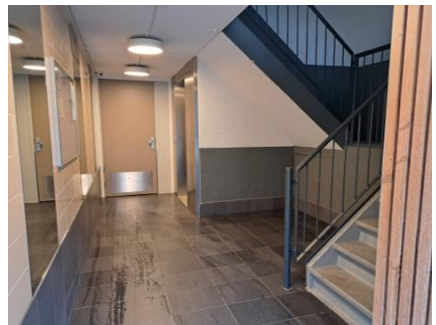
## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.050 per maand
Servicekosten	€ 85,40
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	1971
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	88 m <sup>2</sup>
Energie label	A





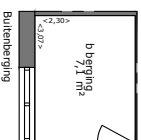
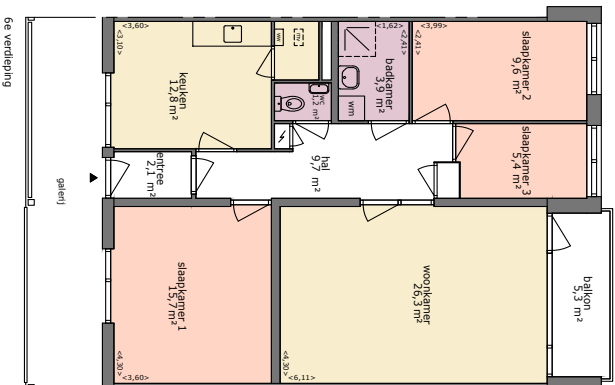






# Plattegrond

E-81512701184\_1263\_HBV0-huurde23102025



De afbeelding en de afmetingen zijn tevens te raadplegen op de website van de gemeente Nieuwegein.

Adres: Nijpeijplantsoen 118  
3431 SJ NIEUWEGEIN

OGE nr.: E-81512701184

Gebruiksoppervlakte 86,7m<sup>2</sup>

Pagina: A4  
Schaal: 1:100  
Datum: 08 oktober 2025

**woonin**