

woonin

Dirk Fockstraat 15, Wijk bij Duurstede



€ 1.228 per maand

Hoekwoning
4 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

Per direct beschikbaar, reageren kan tot 15 mei 9 uur

Hoekwoning op korte afstand van het sfeervolle historische centrum van Wijk bij Duurstede met 4 in grootte variërende slaapkamers.

Dichte keuken zonder apparatuur.

Eenvoudige compacte badkamer met douche en wastafel.

Royale bergzolder bereikbaar middels vlizotrap.

Zonnige achtertuin met achterom en vrijstaande stenen berging,

In de servicekosten is de gebruikersvergoeding voor de zonnepanelen inbegrepen.

De woning is niet instapklaar, schilderwerk en het leggen van vloeren is voor de nieuwe huurders. Deze woning verhuren wij aan een meerpersoonshuishouden.

Overige informatie:

- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Geen studenten, woningdelen en/of borgstelling toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €51.576 en maximaal €93.531 (meerpersoonshuishouden) zijn.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.228 per maand
Servicekosten	€ 19,50
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1968
Kamers	5
Slaapkamers	4

Woonoppervlakte	85 m ²
Energie label	A

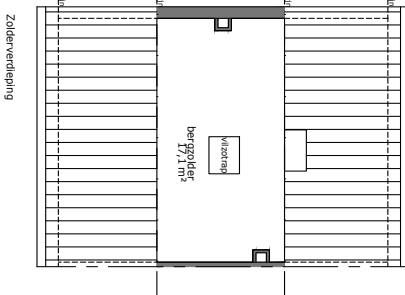
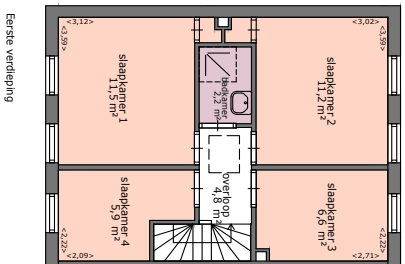
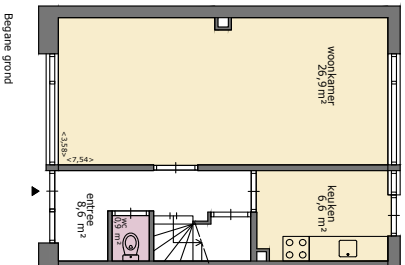






Plattegrond

plattegrond Dirk Fockstraat 15



De afmetingen zijn gebaseerd op de afmetingen van de bouwplannen. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.

woonin

Adres: **Dirk Fockstraat 15**
3961 DJ WILK BIJ DUURSTEDDE

OGE nr.: E-00000116690

Gebruiksoppervlakte 85,2m²

Pagina: A4
Schaal: 1:100
Datum: 18 december 2025