woonin

Stellingmolen 48, Houten



€ 1.228 per maand

Appartement met lift
3 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

Beschikbaar per augustus, reageren is mogelijk tot 18 mei 09.00 uur

Riant 4-kamerappartement op de 3e verdieping boven winkelcentrum 't Rond'.

Het appartement heeft een woonkamer met uitzicht op de winkelstraat en een semi open keuken.

Drie ruime slaapkamers, badkamer met douche en wastafel en een separaat toilet.
De woning beschikt niet over een buitenruimte en privé berging. Wel hebben de bewoners toegang tot een afgesloten gezamenlijke fietsenstalling in de parkeergarage 'De Kruitmolen'.

De woning ligt in het complex boven winkelcentrum Het Rond met vele winkels, horecagelegenheden en de bioscoop om de hoek.
Op loopafstand van het NS Station.

Overige informatie:
- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Deze grote 4-kamerwoning wijzen wij toe aan een meerpersoonshuishouden
- Geen studenten en/of borgstelling toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €51.576 en maximaal €70.149 (eenpersoonshuishouden) of €93.531 (meerpersoonshuishouden) zijn.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.228 per maand
Servicekosten	€ 36,15
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2008
Kamers	4

Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	107 m^2
Energielabel	A













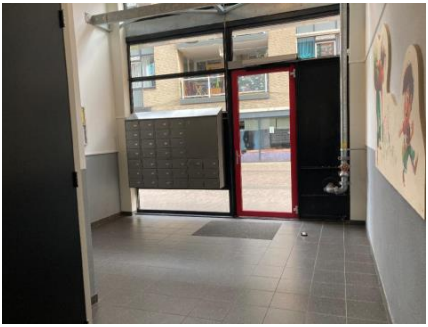




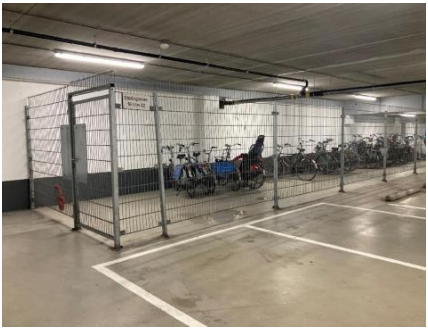






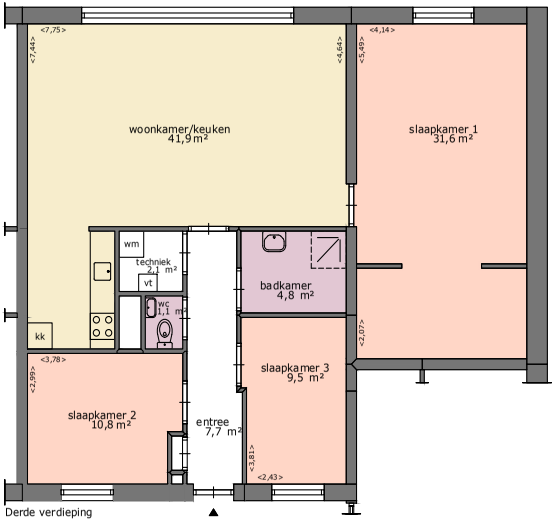






Plattegrond

E-00000115458_5716_H4bV0-huurder



Derde verdieping

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
De afmetingen kunnen in werkelijkheid afwijken.

woonin	Adres: Stellingmolen 48, 3995AV HOUTEN OGE nr: E-00000115458	Gebruiksoppervlakte 109,2m²	Pagina: A4 Schaal: 1:100 Datum: 8 mei 2026