

# woonin

## Stellingmolen 48, Houten



€1.228 per maand

Appartement met lift  
3 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Beschikbaar per augustus, reageren is mogelijk tot 18 mei 09.00 uur

Riant 4-kamerappartement op de 3e verdieping boven winkelcentrum 't Rond'.

Het appartement heeft een woonkamer met uitzicht op de winkelstraat en een semi open keuken.

Drie ruime slaapkamers, badkamer met douche en wastafel en een separaat toilet.

Op de plattegrond staat nog een open doorgang van woonkamer naar slaapkamer, dit is niet de huidige situatie. De slaapkamer is volledig afsluitbaar van de woonkamer en voorzien van een deur.

De woning beschikt niet over een buitenruimte en privé berging. Wel hebben de bewoners toegang tot een afgesloten gezamenlijke fietsenstalling in de parkeergarage 'De Kruitmolen'.

De woning ligt in het complex boven winkelcentrum Het Rond met vele winkels, horecagelegenheden en de bioscoop om de hoek.

Op loopafstand van het NS Station.

Overige informatie:

- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Deze grote 4-kamerwoning wijzen wij toe aan een meerpersoonshuishouden
- Geen studenten en/of borgstelling toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

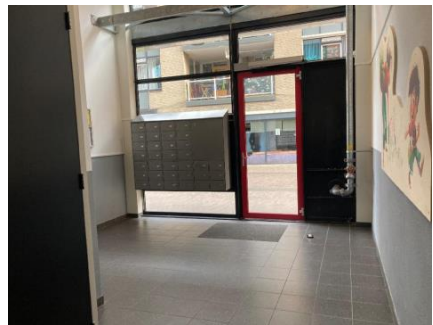
Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €51.576 en maximaal €70.149 (eenpersoonshuishouden) of €93.531 (meerpersoonshuishouden) zijn.

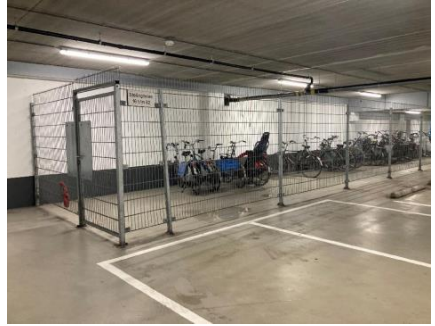
## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.228 per maand
Servicekosten	€ 36,15
Type	Appartement met lift

Bouwjaar	2008
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	107 m <sup>2</sup>
Energie label	A

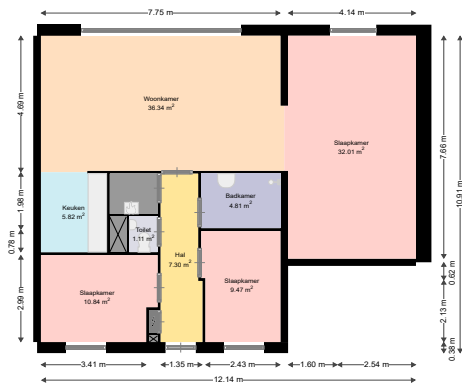






# Plattegrond

16440109\_Verhuurplattegrond\_Stellingmolen\_48\_3995AV (1)



Adres: Stellingmolen 48  
3995AV HOUTEN  
Verdieping: Densie verdieping  
Schaal: 1:100  
Datum: 04-11-2022  
Organisatie: Viveste

Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.