

# woonin

## Schakelstede 98, Nieuwegein



€ 1.228 per maand

Appartement met lift  
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Beschikbaar per direct, reageren is mogelijk tot 28 mei 09.00 uur

Ruim en licht 3-kamer hoekappartement gelegen in het appartementencomplex "De Stadswachter" midden in het Stadskwartier in hartje Nieuwegein.

In dit appartement vind je een ruime, lichte woonkamer met grote raampartij met balkon en open keuken met inbouwapparatuur. Twee slaapkamers en badkamer met ligbad en separate douche. In de woning is er een grote inpandige berging met wasmachineaansluiting.

De tramhalte van tramlijn Utrecht Nieuwegein/IJsselstein ligt om de hoek. Onder de Stadswachter bevindt zich een grote parkeergarage (vergunningen via ParkeerService Nieuwegein).

Het complex:

De hoofdingang van de woningen ligt aan Schakelstede. Hier bevindt zich de algemene toegangsdeur naar het centrale trappenhuis en zijn de brievenbussen. In de woningen is videofoon aanwezig.

Alle woningen hebben tevens een eigen berging in de kelder naast en met directe doorgang naar de parkeergarage.

WKO

De woningen zijn aangesloten op een WKO systeem van Vaanster dat gebruik maakt van duurzame warmteopwekking. Er zijn geen radiatoren in de woning, de vloerverwarming is per vertrek in te stellen.

Overige informatie:

- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Woningdelen, studenten en borgstelling is niet toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar;

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €51.576 en maximaal €70.149 (eenpersoonshuishouden) of €93.531 (meerpersoonshuishouden) zijn.

## Kenmerken

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Huurprijs       | € 1.228 per maand    |
| Servicekosten   | € 36,20              |
| Type            | Appartement met lift |
| Bouwjaar        | 2014                 |
| Kamers          | 3                    |
| Slaapkamers     | 2                    |
| Woonoppervlakte | 91 m <sup>2</sup>    |
| Energie label   | A                    |

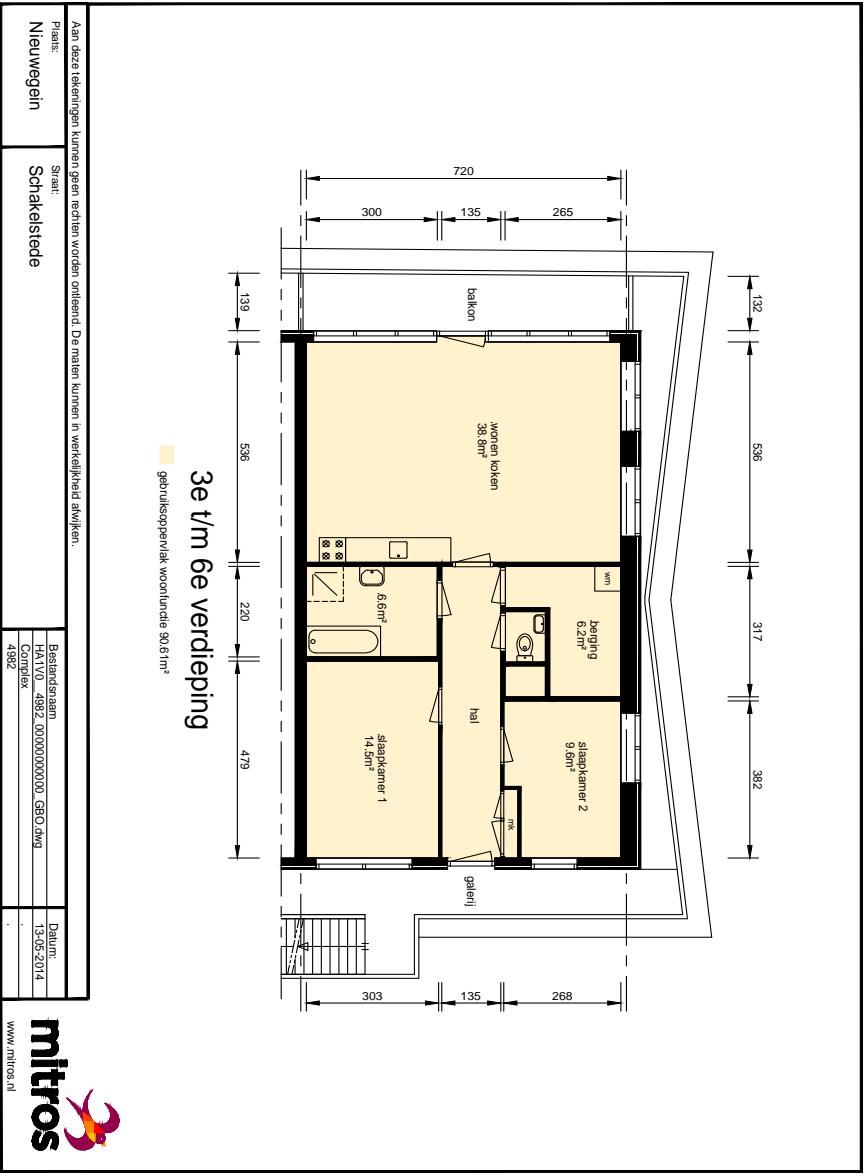






# Plattegrond

HA1V0\_\_4982\_00000000000\_GBO



Aan deze tekening(en) kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats: Nieuwegein

Straat: Schakelsteede

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Bestandsnaam                  | Datum      |
| HA.VO_499Z_0000000000_GBO.dwg | 13-05-2014 |
| Controleur                    |            |
| 499Z                          |            |

