

# woonin

## Koldijksterraklaan 61, Utrecht



€1.228 per maand

Appartement met lift  
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Medio augustus beschikbaar, reageren is mogelijk tot 17 juni 09.00 uur

Ruim 3-kamer hoekappartement met privé parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder,

Het appartement heeft een ruime lichte woonkamer met loggia/balkon en een open keuken voorzien van oven, koelkast, keramische kookplaat en recirculatiekap.

Verder zijn er twee slaapkamers en een ruime badkamer met douche. Het appartement heeft een inpandige berging, er is geen berging op de begane grond.

Op de begane grond is een gezamenlijke afgesloten fietsenstalling.

Overige informatie

- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Woningdeling, studenten en borgstelling is niet toegestaan
- Woning is gasloos en aangesloten op de stadsverwarming van Eneco
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar.

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €51.576 en maximaal €70.149 (eenpersoonshuishouden) of €93.531 (meerpersoonshuishouden) zijn.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.228 per maand
Servicekosten	€ 43,20
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2008
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	90 m <sup>2</sup>
Energielabel	A

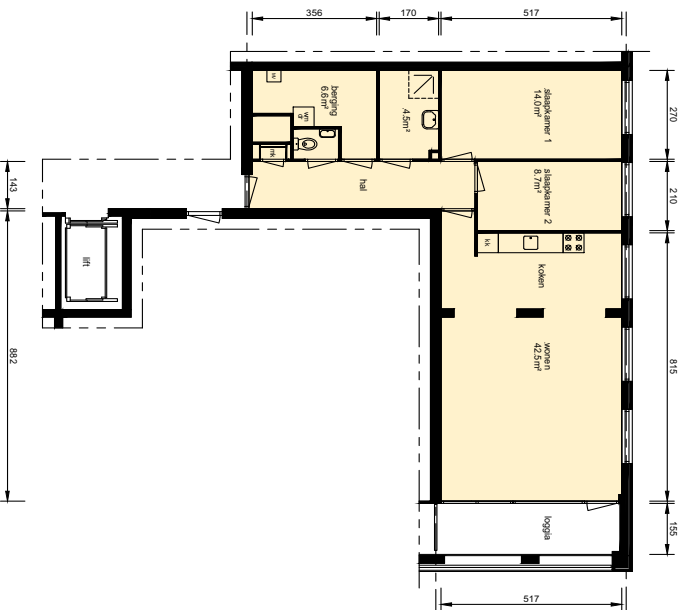






# Plattegrond

plattegrond Koldijksterraklaan 61



**2e t/m 7e verdieping**

gebouwooppervlak woonruimte 90,44m²

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats:  
Utrecht

Straat:  
Koudijksteraklaan

Bestandstraam	Datum
HE-VU_1345_00000000000_GBO.dwg	15-12-2008
Controleur	
1345	



www.mitros.nl

Kopie:

