

woonin

Prins Clausstraat 12, Nieuwegein



€ 1.050 per maand

Appartement zonder lift
slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

per direct beschikbaar

Eenvoudige studio met entresol (1.75 cm hoog) in Rijksmonument, het voormalige Internaat voor Schipperskinderen, gelegen aan de haven van Vreeswijk. Een bijzondere plek met een unieke sfeer!

De ruimte kent een scheidingswand maar deze is niet afsluitbaar als kamer. Wonen, koken, slapen en studeren in één semi-open ruimte. Er zijn voldoende hoekjes voor een fijne thuiswerkplek. Fantastisch hoge plafonds waardoor de woning een prettige lichtinval heeft. Keuken zonder apparatuur, compacte badkamer met wastafel, douche en toilet. Ruime berging met wasmachineaansluiting. Ruim en zonnig omheind terras.

Deze woning wijzen wij toe aan een eenpersoons huishouden.

Let op:

Het is geen instapklaare woning, het gehele schilderwerk binnen en het leggen van vloeren moet de nieuwe huurder zelf verzorgen!

In de kelder is er een gezamenlijke fietsenstalling en tevens een eigen berging. Bewoners kunnen parkeren op het (niet afgesloten) parkeerterrein.

Overige informatie:

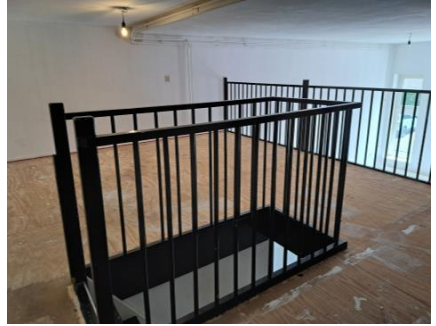
- Inkomenseis: minimaal SV loon € 44.100 en maximaal € 70.149 bruto per jaar
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.050 per maand
Servicekosten	€ 26,90
Type	Appartement zonder lift
Bouwjaar	1915

Kamers	1
Woonoppervlakte	65 m ²
Energielabel	A







Plattegrond

HEV0__0009_81535700069_GBO - 20260605071023

