

# woonin

## Adenauerlaan 50, Utrecht



# € 1.200 per maand

Appartement zonder lift  
3 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht  
088-9890123

## Beschrijving

Per direct beschikbaar, reageren kan tot 01 juli 09.00 uur

Ruim 4-kamerappartement gelegen op de 2e verdieping in een complex zonder lift.

Het appartement heeft drie slaapkamers, een woonkamer met balkon en een dichte keuken zonder apparatuur met een een separate inbouwkast met wasmachineaansluiting en CV-ketel. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een compacte badkamer met douche en wastafel. Op de begane grond heeft u een ruime privé berging.

Overige informatie:

- Studenten en/of borgstelling niet toegestaan
- De woning is geschikt voor twee woningdelers
- Exclusief €31,90 servicekosten per maand (inclusief €12,- voor het gebruik van 4 zonnepanelen)
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €50.400 en maximaal €70.149 (eenpersoonshuishouden) of €93.531 (meerpersoonshuishouden) zijn.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.200 per maand
Servicekosten	€ 31,90
Type	Appartement zonder lift
Bouwjaar	1960
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	77 m <sup>2</sup>
Energielabel	Ap







# Plattegrond

E-40376014938\_0218\_HAdVm-huurder



De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.  
De afmetingen zijn in millimeters opgegeven.

**Adres:** Adenauerlaan 50  
3527 RJ UTRECHT

**OGE nr.:** E-40376014938

**Gebruiksoverlakte** 77,0m<sup>2</sup>

**Pagina:** A4  
**Schaal:** 1:100  
**Datum:** 29 oktober 2021

