Remus 56, Wijk bij Duurstede



€ 1.667 per maand

Tussenwoning
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

Vrije sectorwoning, per direct beschikbaar. Reageren is mogelijk tot 27 augustus 09.00 uur

Lichte eengezinswoning met twee slaapkamers en een werkkamer. Door de indeling goed geschikt voor ouderen en/of minder valide mensen.

Eén slaapkamer en de badkamer bevinden zich op de begane grond.
De woonkamer is licht door de grote raampartijen tot op de grond en heeft een open keuken.

Op de verdieping is een grote 2e slaapkamer aan de voorzijde over de gehele breedte van de woning.
Op de zolder is er een 3e ruimte goed te gebruiken als werkkamer met Velux dakramen gerealiseerd (deze ruimte is niet afsluitbaar met een deur).

De zonnige achtertuin is volledig bestraat, heeft een schuur en achterom.
De woning heeft 10 zonnepanelen, hiervoor betaalt u maandelijks een bijdrage van €30,- in de servicekosten.

Overige informatie:
- Exclusief €31,50 servicekosten (glasverzekering en gebruikskosten 10 zonnepanelen)
- Woningdeling, studenten en borgstelling is niet toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van 1 jaar

Voor deze vrije sectorwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €70.014,- bedragen, wij checken dit via de MyQii app.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.667 per maand
Servicekosten	€ 31,50
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	2013

Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	114 m^2
Energielabel	A













































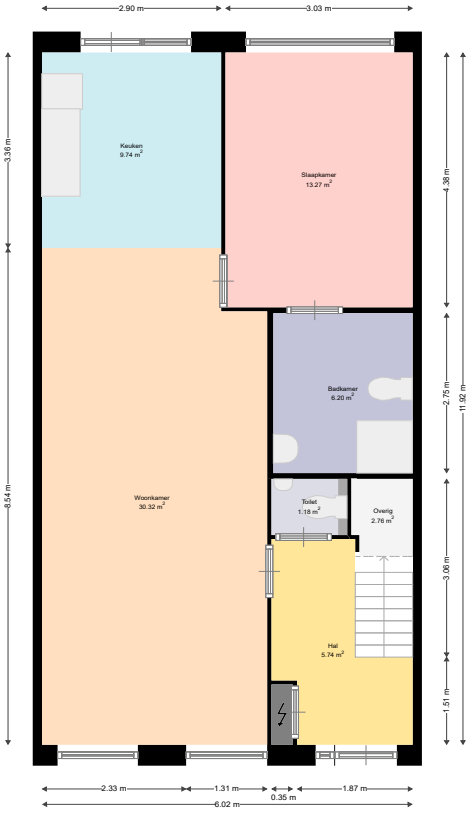






Plattegrond

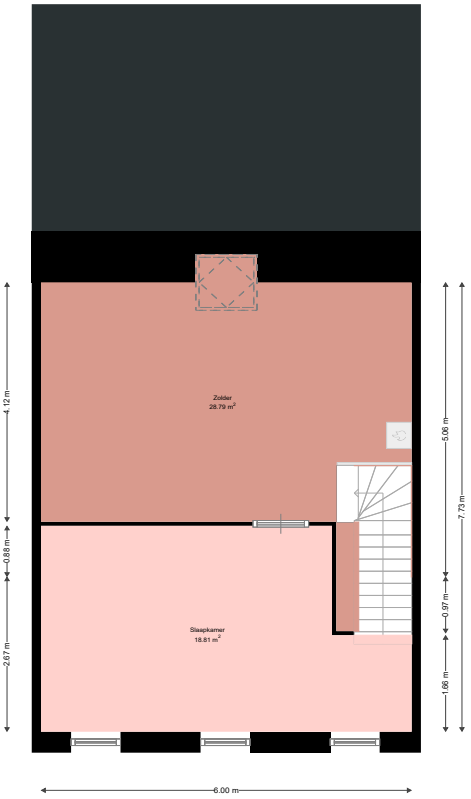
20652131_Verhuurplattegrond_Remus_56_3962KZ



VIVESTE

Adres:	Remus 56 3962KZ WIJK BIJ DUURSTEDE
Verdieping:	Begane grond
Schaal:	1:50
Datum:	04-11-2022
Organisatie:	Viveste

Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



VIVESTE

Adres:	Remus 56 3962KZ WIJK BIJ DUURSTEDE
Verdieping:	Eerste verdieping
Schaal:	1:50
Datum:	04-11-2022
Organisatie:	Viveste

Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.