



Minister Talmastraat 189, Utrecht



€ 1.571 per maand

Tussenwoning
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

Per direct beschikbaar, reageren is mogelijk tot 19 oktober 09.00 uur

Eengezinswoning met twee slaapkamers en een grote bergzolder. De woning ligt in de wijk Zuilen en is speels ingedeeld met eetkeuken van 18m² voorzien van inbouwapparatuur. Bij deze woning hoort een afgesloten parkeerplaats.

De woning ligt vlakbij de Amsterdamsestraatweg met veel winkels en eetgelegenheden. Het winkelcentrum Rokade en N.S.-station Zuilen bevinden zich op korte fietsafstand, de binnenstad ligt op een kwartier fietsen.

Begane grond

- Entree
- Gesloten keuken met inbouwapparatuur, koken op gas.
- Toilet

1e Verdieping

- Verrassend ruime en lichte woonkamer
- Balkon aan de voorzijde, gelegen op het zuidwesten

2e Verdieping

- Ruime slaapkamer (12,5m²)
- Kleine slaapkamer / werkkamer (7,5m²)
- Badkamer met douche
- Toilet (separaat)

3e verdieping

- Een ruime bergzolder (29m²).

De bergzolder heeft een voorzolder met CV en mechanische ventilatie en een 3e kamer met groot Veluxdakraam (geen verwarming).

Overige informatie:

- Woningdeling, studenten en borgstelling is niet toegestaan;
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze vrije sectorwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €65.982,- zijn.

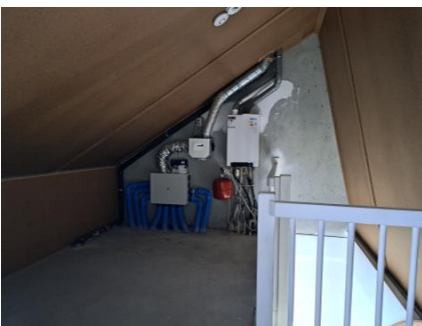
Kenmerken

Huurprijs	€ 1.571 per maand
Servicekosten	€ 13,90
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	2011
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	110 m ²
Energielabel	A











Plattegrond

HD10V0__1443_00000102757_GBO - 20260908070651

