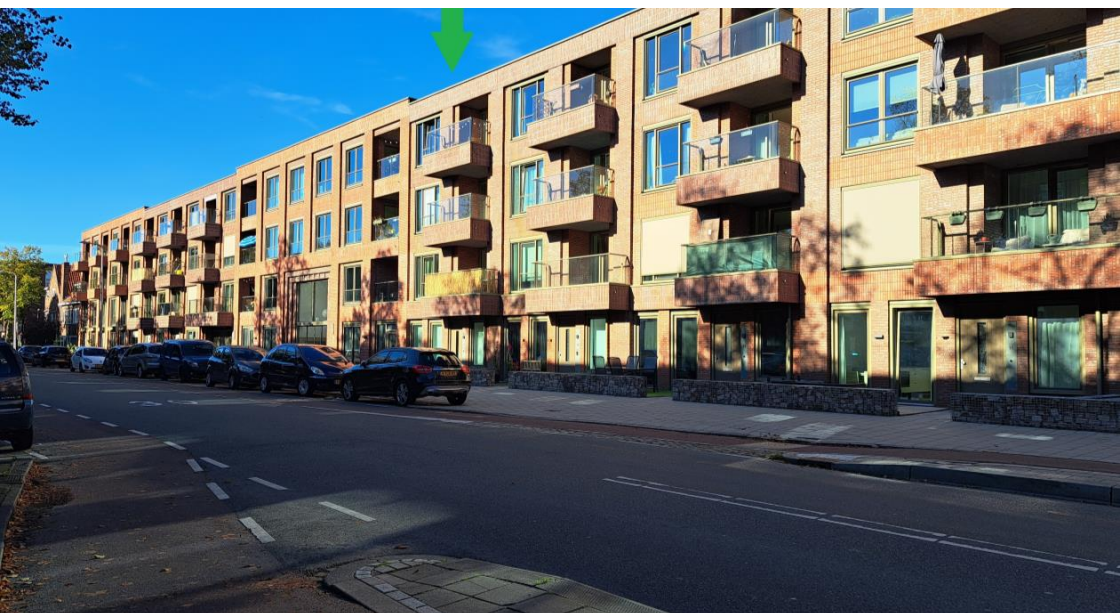


woonin

Laan van Chartroise 63, Utrecht



€ 1.228 per maand

Appartement met lift
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

Beschikbaar per medio november 2026, reageren is mogelijk tot 26 oktober 09.00 uur

Nieuw (2025) 3-kamer appartement op de bovenste verdieping van het complex De Sopraan in de wijk Ondiep.

Het appartement heeft een lichte woonkamer met open keuken (zonder apparatuur) en balkon.

Twee slaapkamers en badkamer met douche.

Op de begane grond is er een gezamenlijke fietsenberging.

Overige informatie:

LET OP: de woning is aangesloten op een grote huis aansluiting van 3 x 35A. Dat is nodig vanwege de grote elektrische apparaten zoals het doorstroom toestel. De vaste kosten (vastrecht) van een grote huisaansluiting van 3 x 35A zijn ruim € 120,- per maand hoger dan de standaard huisaansluiting. Deze kosten zijn mogelijk hoger dan u bent gewend. U betaalt het vastrecht aan uw energieleverancier.

- Alle woningen in De Sopraan zijn all-electric en voorzien van zonnepanelen
- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Heeft u een vitaal beroep, dan maakt u ook kans op voorrang op deze woning. U kunt beroepsvoorrang aanvragen via Voorrang voor je beroep aanvragen - WoningNet Woondiensten. Als uw aanvraag wordt goedgekeurd, krijgt u een beschikking, deze wordt door ons opgevraagd.
- Woningdeling, studenten en borgstelling is niet toegestaan
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €51.576 en maximaal €70.149 (eenpersoonshuishouden) of €93.531 (meerpersoonshuishouden) zijn.

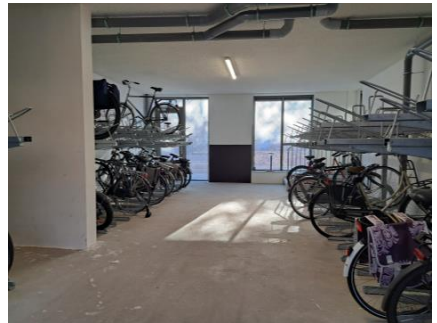
Kenmerken

Huurprijs	€ 1.228 per maand
Servicekosten	€ 45,50
Type	Appartement met lift

Bouwjaar	2025
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	65 m ²
Energie label	A _p



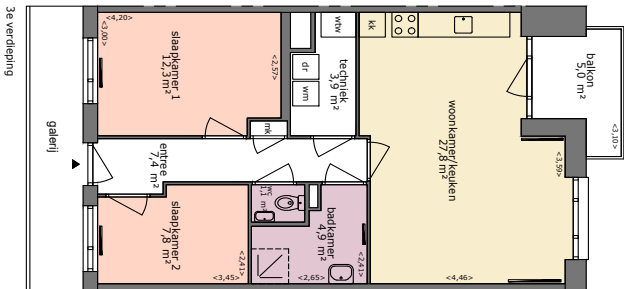






Plattegrond

E-00000123910_6250_HE3V0-huurd19022025



De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding.
De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding.

Adres: Laan van Chartoise 63
3552ER Utrecht

OGE nr.: E-00000123910

Gebruiksoppervlakte 65,2m²

Pagina: A4
Schaal: 1:100
Datum: 14 november 2024

