Schakelstede 46, Nieuwegein



€ 1.228 per maand

Appartement met lift
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

Ruim en licht 3-kamer appartement gelegen in het gebouw “De Stadswachter” midden in het Stadskwartier in hartje Nieuwegein.

Appartement met een ruime, lichte woonkamer met grote raampartij en riant balkon, aan de andere kant van de woning tevens een royaal terras. Een open keuken met vaatwasser, oven, kookplaat en koel-/vriescombinatie). Een comfortabele badkamer met een ligbad en separate douche.

De tramhalte van tramlijn Utrecht Nieuwegein/IJsselstein ligt om de hoek. Onder de Stadswachter bevindt zich een grote parkeergarage (vergunningen via ParkeerService Nieuwegein).

WKO
De woningen zijn aangesloten op een systeem van Vaanster Energie dat gebruik maakt van duurzame warmteopwekking. Hiermee kunt u uw woning verwarmen als het koud is, en zelfs iets koelen in de zomer. Er zijn geen radiatoren in de woning, verwarming komt via de vloer per vertrek in te stellen.

Overige informatie
- Doorstromers vanuit een sociale huurwoning krijgen voorrang bij toewijzing (HuurVoorrang)
- Woningdeling, studenten en borgstelling is niet toegestaan
- Inpandige berging
- Woning is gasloos en aangesloten op WKO van Vaanster
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van één jaar.

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €51.576 en maximaal €70.149 (eenpersoonshuishouden) of €93.531 (meerpersoonshuishouden) zijn.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.228 per maand
Servicekosten	€ 36,20

Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2014
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	91 m^2
Energielabel	Ap




DATE
SHOPPEN
ONTBIJT
BOEK
IJSJE
KAPPER



























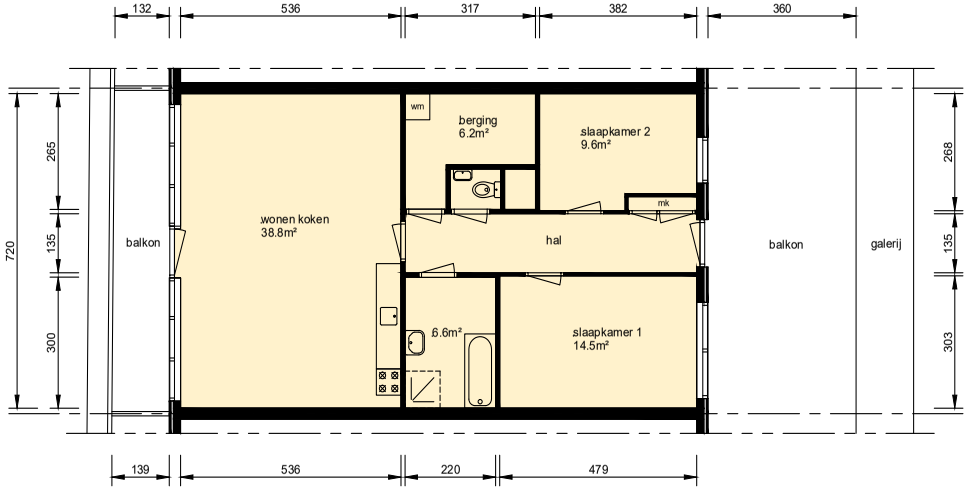






Plattegrond

HA2V0__4982_00000104547_GBO



2e verdieping

gebruiksoppervlak woonfunctie 90.61m²

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Plaats:	Straat:	Bestandsnaam	Datum:
Nieuwegein	Schakelstede 46	HA2V0 4982_00000104547_GBO.dwg	13-05-2014
		Complex	22-07-2020
		4982	.

mitros
www.mitros.nl